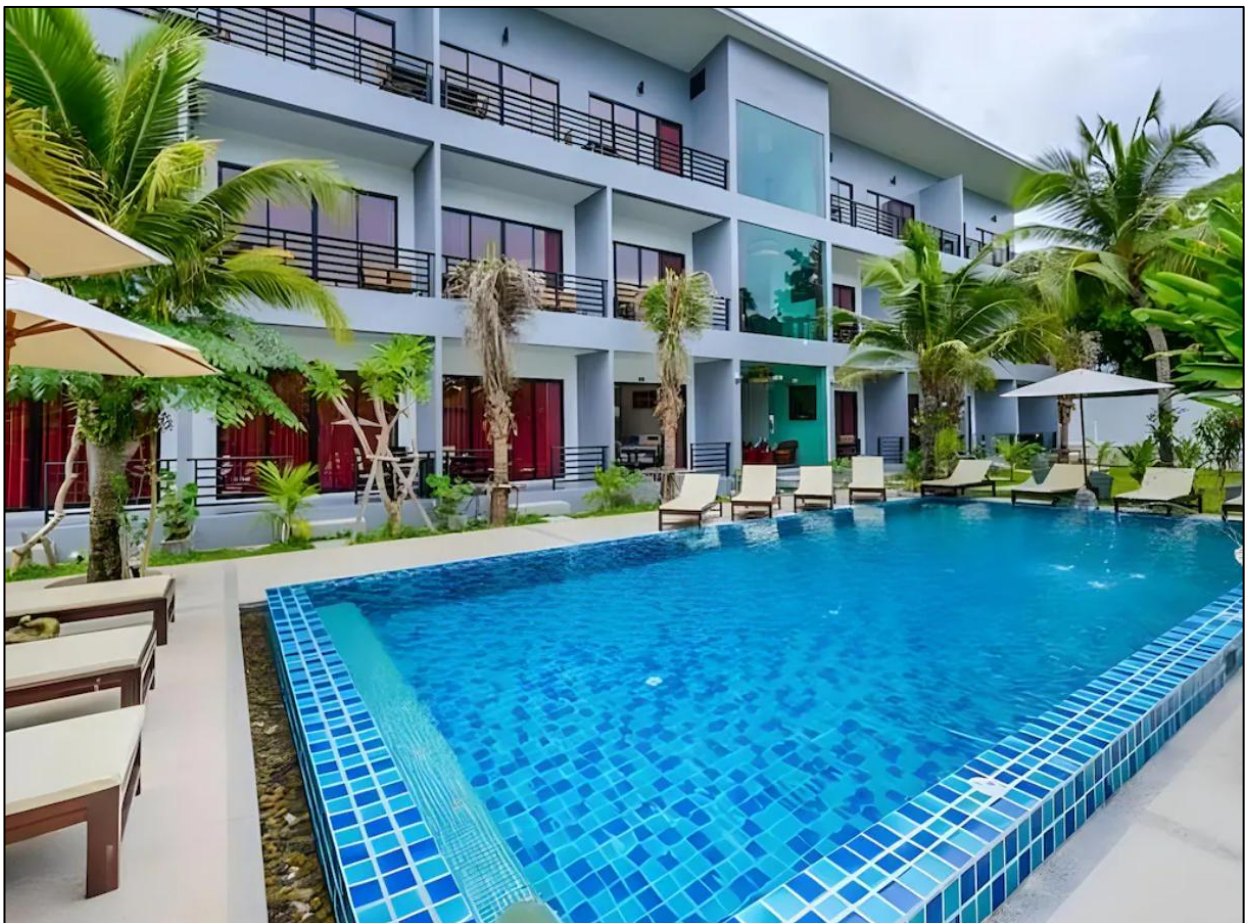


รายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

โรงแรมบ้านภูฉลอง เฟลส
เจ้าของ : บริษัท บ้านภูฉลอง เฟลส จำกัด
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



จัดทำโดย



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)

โรงแรมบ้านภูฉลอง เฟลส
เจ้าของ : บริษัท บ้านภูฉลอง เฟลส จำกัด
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

จัดทำโดย
บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

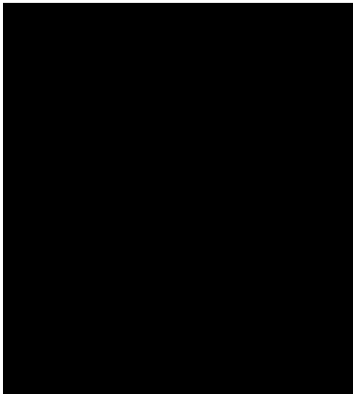
**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรงแรมบ้านภูผาลอง เฟลส**

28 กันยายน 2569

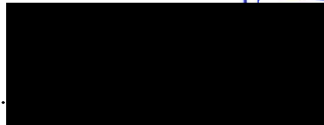
หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โรงแรมบ้านภูผาลอง เฟลส ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ทางหลวงชนบท (สายบ้านฉลอง-บ้านนาใหญ่) ตำบลฉลอง
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท บ้านภูผาลอง เฟลส จำกัด ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569
- () กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2569
- () อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางกฤติกา ปังฉิม		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวผกาพรรณ วิศาล		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวพิชชาพร วชิรวงศานุวัฒน์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวรัตนพร จันทร์ทิพย์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ


 (นายอุกฤษ ปังฉิม)
 ตำแหน่ง กรรมการผู้จัดการ



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรงแรมบ้านภูผาลอง เพลส**

1. ชื่อโครงการ : โรงแรมบ้านภูผาลอง เพลส
ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง : -
2. สถานที่ตั้ง : หมู่ที่ 4 ทางหลวงชนบท (สายบ้านฉลอง-บ้านนาใหญ่) ตำบลฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท บ้านภูผาลอง เพลส จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ : บริษัท บ้านภูผาลอง เพลส จำกัด
โทรศัพท์ : 076 367 742 โทรสาร : -
E-mail : -
5. จัดทำโดย : บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ : 15 มีนาคม พ.ศ. 2554
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ : -
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : โรงแรม จำนวน 55 ห้อง
 - ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง : 1 ไร่ 2 งาน 43.50 ตารางวา หรือคิดเป็น 2,574.00 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

* การบำบัดน้ำเสีย : ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 36.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีถังดักไขมันในขั้นต้นเพื่อลดปริมาณไขมันให้เหลือน้อยที่สุดก่อนระบายน้ำเสียส่วนใสที่อยู่ด้านบนของถังไหลเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย และจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย จำนวน 8 ชุด เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารต่าง ๆ ในโครงการ ถึงบำบัดน้ำเสียระบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดน้ำเสียทุกขั้นตอนของจุดบำบัด มีปริมาณรวม 36.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมในบ่อเก็บน้ำทิ้ง คสล. ซึ่งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีขนาด 12.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนทางหลวงชนบท (สายบ้านฉลอง-บ้านนาใหญ่) ต่อไป สำหรับน้ำทิ้งที่ถูกเก็บกักในบ่อเก็บน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกสูบกลับมาใช้รดต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยใช้ระบบการจ่ายเข้าท่อจ่ายน้ำทิ้ง ซึ่งฝังอยู่ใต้ดินในรูปแบบท่อถังปลา เพื่อจ่ายน้ำลงสู่ดินโดยตรง สำหรับการกำจัดกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการได้ประสานงานให้เทศบาลตำบลฉลองมาสูบตะกอนไปกำจัดทุก 2 ปี

* อาชีวอนามัย : โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย กระจายอยู่รอบ ๆ อาคาร ภายในโครงการ โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกคนจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่าง ๆ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้ภายในห้องพักและบริเวณทางเดินในอาคาร เพื่อให้ผู้ที่อยู่ในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้รวดเร็ว และตำแหน่งที่จุดรวมพลภายในโครงการและเส้นทางเดินรถดับเพลิงได้คำนึงถึงความสะดวกของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในขณะปฏิบัติหน้าที่และไม่กีดขวางจราจรและการอพยพฉุกเฉิน

* การจัดการขยะมูลฝอยและกากของเสีย : ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษและเศษผ้า โดยปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นเท่ากับ 384.00 ลิตร/วัน หรือ 128.00 กิโลกรัม/วัน โครงการจะจัดถังรองรับขยะมูลฝอยไว้ในทุกห้องพัก ซึ่งเจ้าหน้าที่แผนกทำความสะอาดจะรวบรวมขยะจากส่วนต่าง ๆ นำมาคัดแยกขยะรีไซเคิลเพื่อนำไปขาย และขยะจากส่วนต่าง ๆ ของโครงการจะ

รวบรวมมาพักไว้บริเวณจุดพักขยะซึ่งอยู่บริเวณข้างอาคาร คสล. 4 ชั้น และว่าจ้างบริษัทเอกชนในการเก็บขนเพื่อนำไปกำจัด



หนังสือมอบอำนาจ

ที่ 19/36 ม.4 ต.คลอง อ.เมือง อ.อุบลราชธานี

3 กันยายน 2569

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้าบริษัท... **บ้านอุบลราชธานี** ...จำกัด สำนักงานเลขที่
19/36 ม.4 ต.คลอง อ.เมือง อ.อุบลราชธานี โดย **นส.อรุณรัตน์** ...**ศิริพงษ์** ...กรรมการผู้มีอำนาจลง
นามในนามบริษัท... **บ้านอุบลราชธานี** ...จำกัด เจ้าของโครงการ... **โรงแรม บ้านอุบลราชธานี**

ขอมอบอำนาจให้ บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด สำนักงานเลขที่ 6/107 หมู่ 9
ซอยเสาชะเมียม ถนนศักดิ์เดช ตำบลวิชัย อำเภอเมือง จังหวัดอุบลราชธานี โดยนางกฤติกา บังฉิม กรรมการผู้มี
อำนาจลงนาม เป็นผู้มีอำนาจแทนข้าพเจ้าในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำปี พ.ศ. 2569 หรือ
การกระทำอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

ข้าพเจ้ารับรองว่าการกระทำที่ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำไปนั้น ให้ถือเสมือนหนึ่งเป็นการกระทำ
ของข้าพเจ้า และเพื่อเป็นหลักฐานรับรองหนังสือฉบับนี้ ผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจต่างได้ลง
ลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน



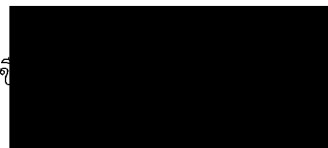
มอบอำนาจ
)
จำกัด

ลงชื่อ.....



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ลงชื่อ.....

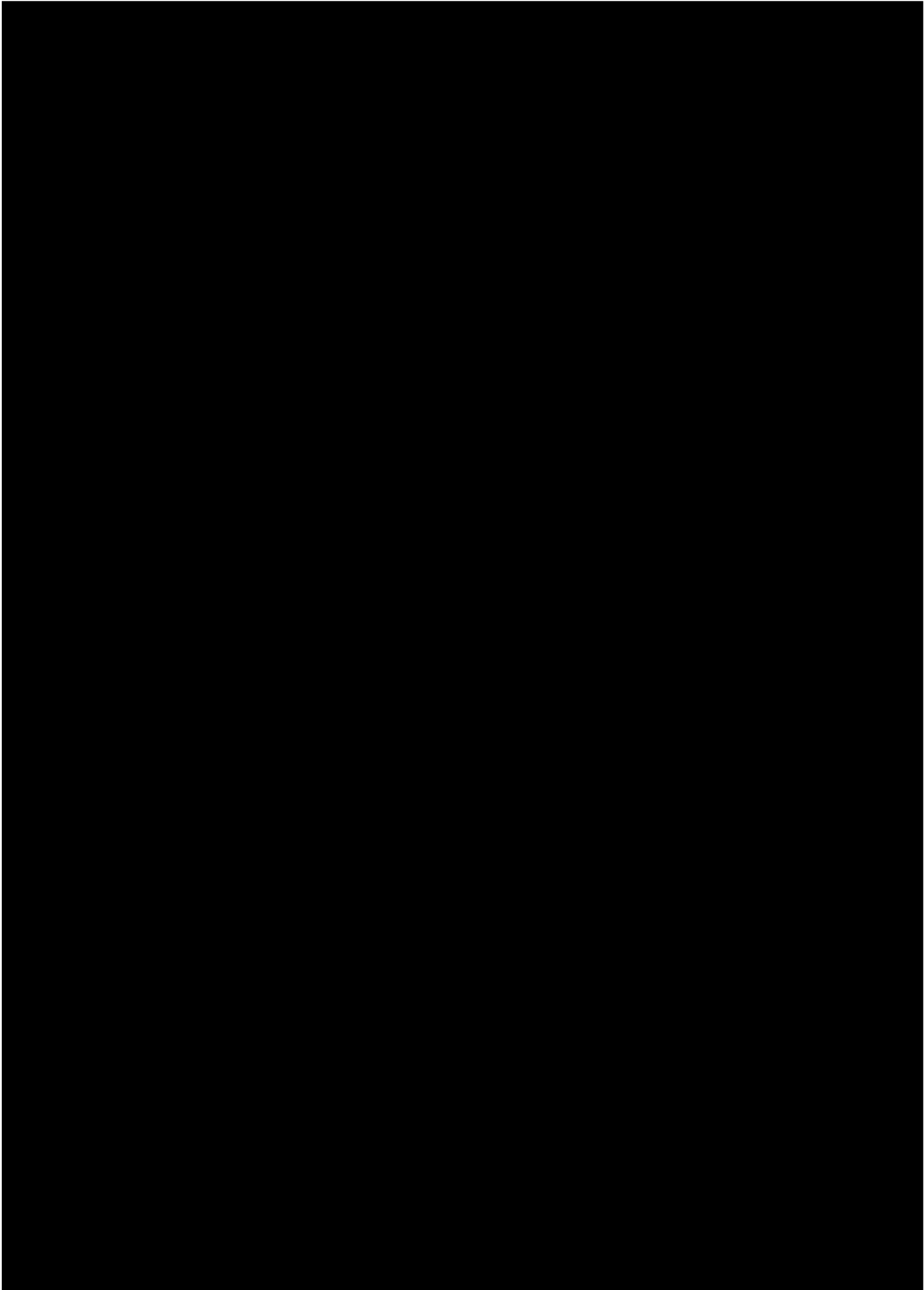


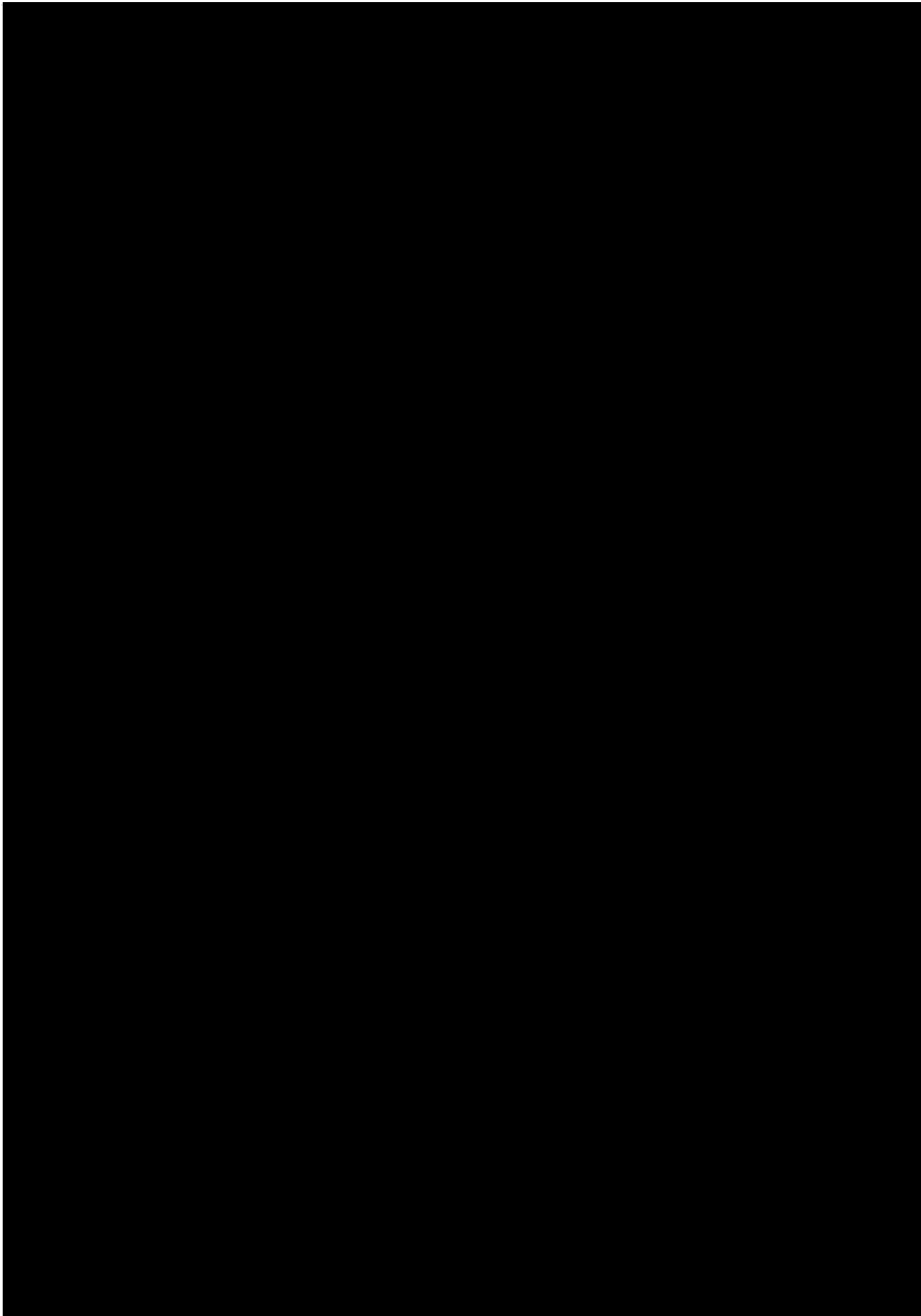
พยาน
)

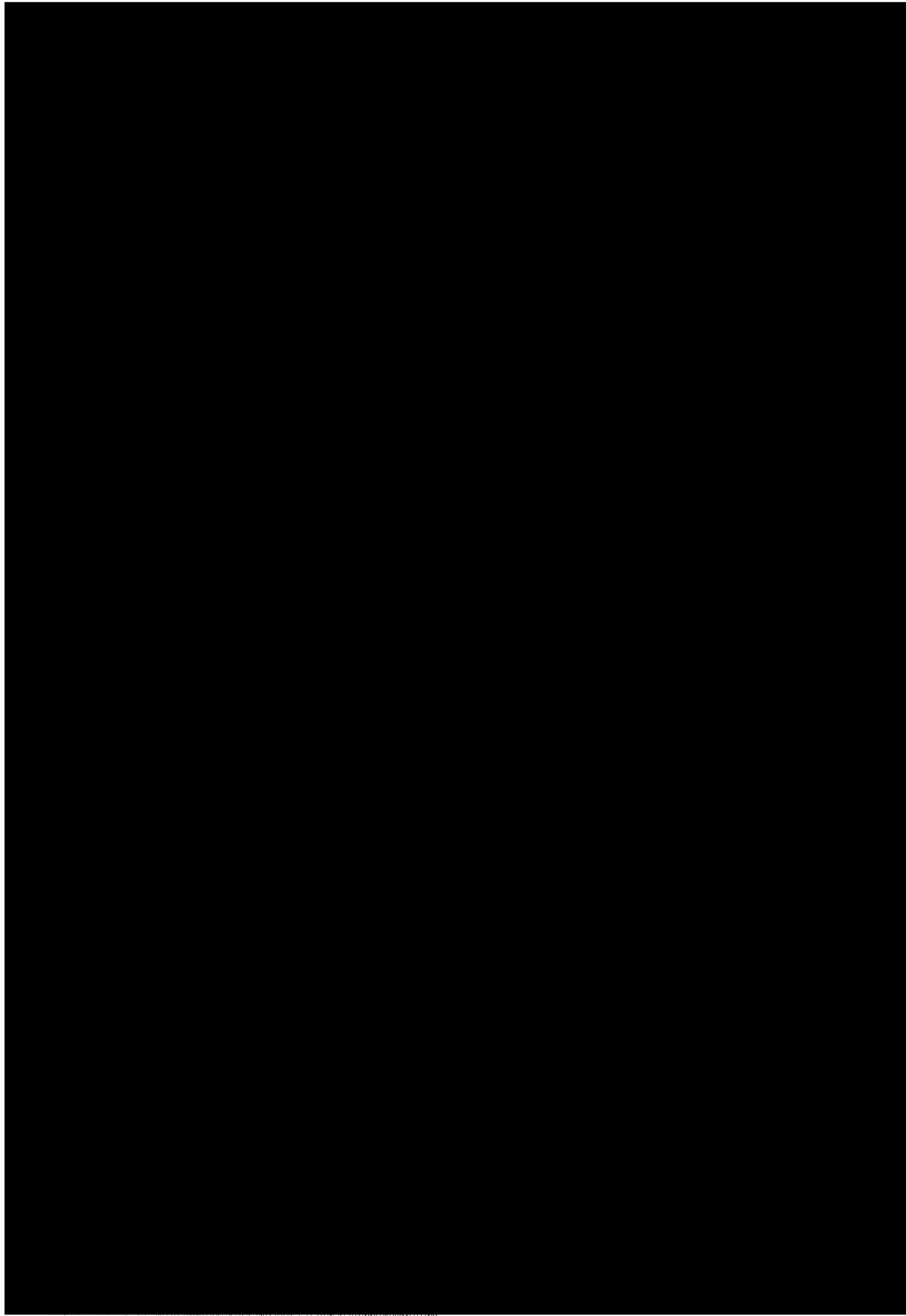
ลงชื่อ.....

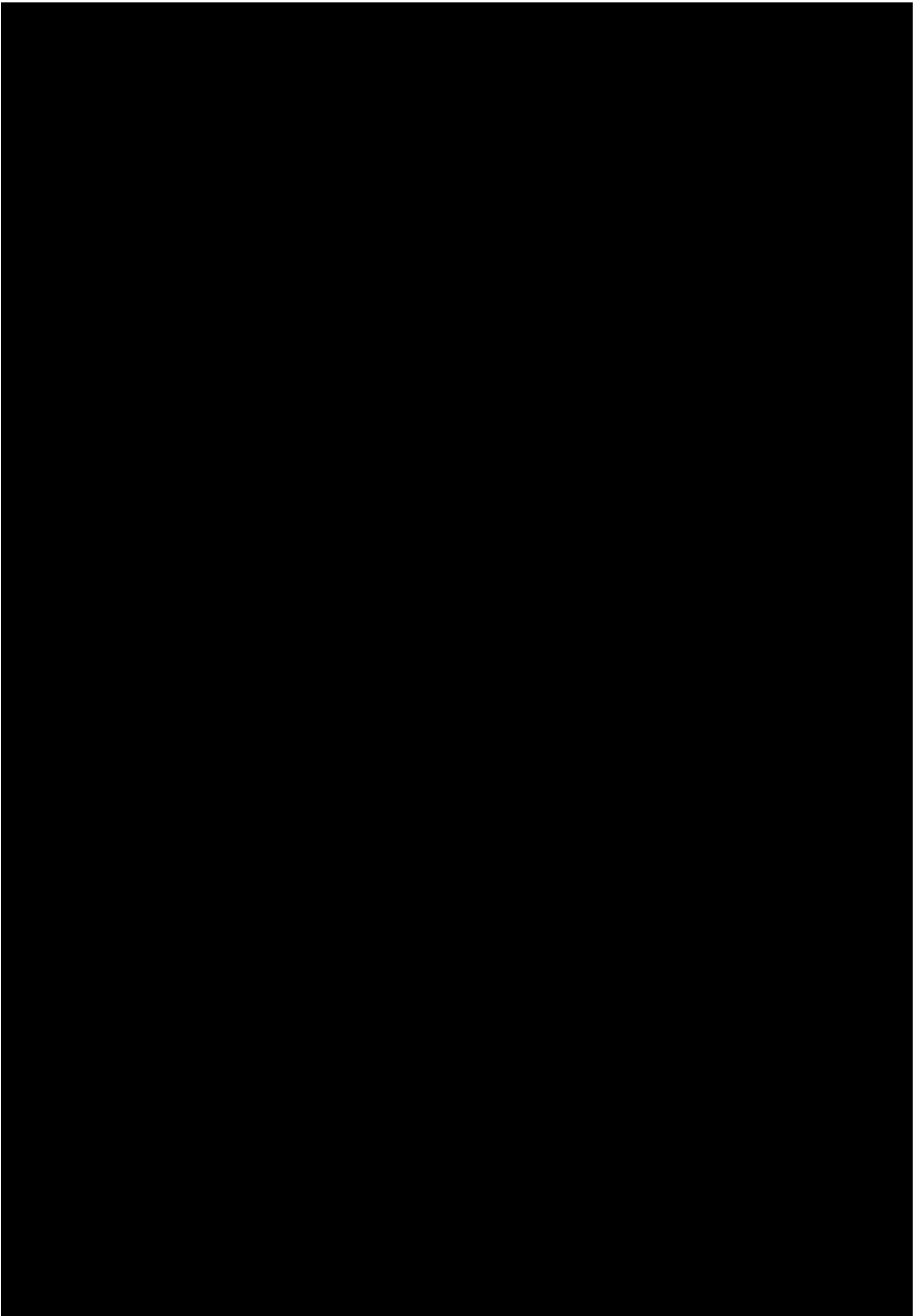


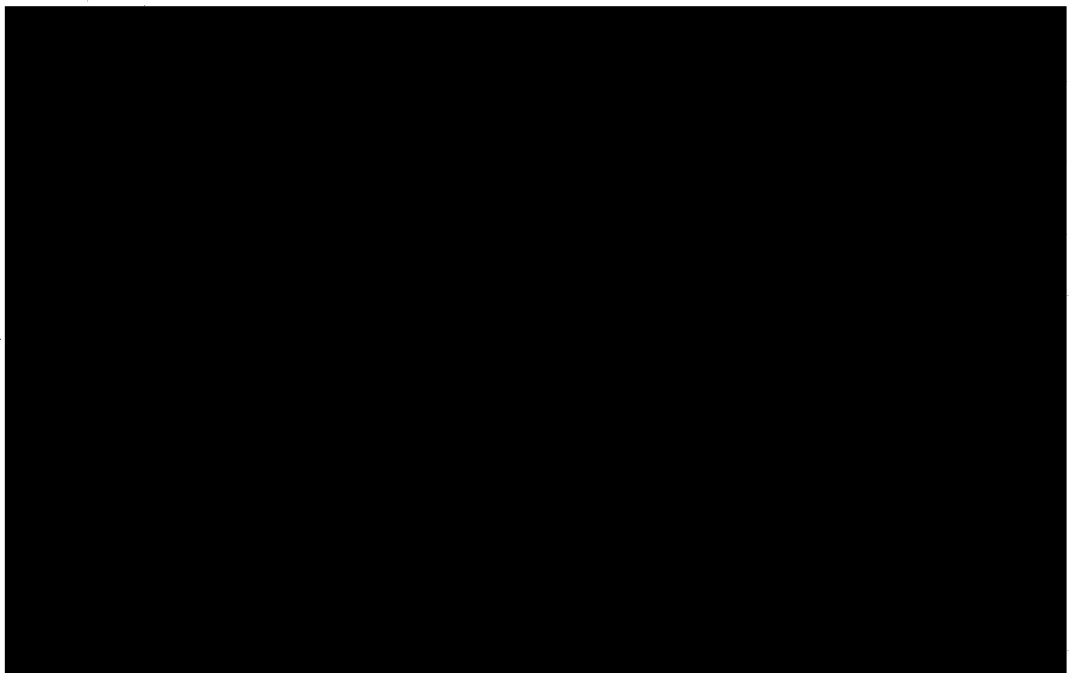
พยาน

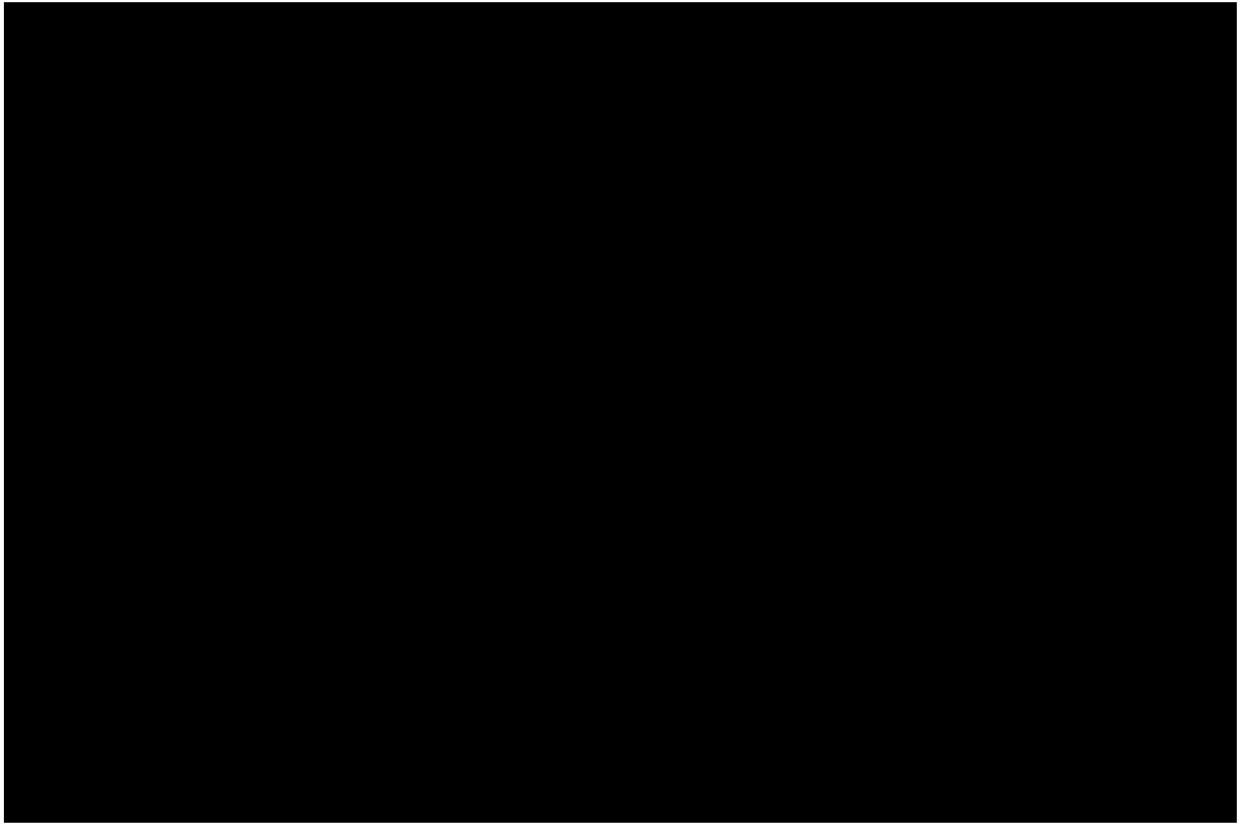












สารบัญ

บทที่ 1 บทนำ

- 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน 1-1
- 1.2 รายละเอียดโครงการ 1-2

บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-1

บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 3-1
- 3.2 แผนการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม 3-4
- 3.3 การปฏิบัติตามแผนการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม 3-4

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการและข้อเสนอแนะ

- 4.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4-1
- 4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 4-2
- 4.3 ข้อเสนอแนะ 4-3

สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก

- ก หนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
- ข ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม
- ค สำเนาใบเสร็จค่าใช้จ่าย
- ง สำเนาใบเสร็จค่าเก็บขนขยะมูลฝอย

สารบัญตาราง

ตารางที่ 1.1	สรุปการใช้พื้นที่ดินภายในโครงการ	1-4
ตารางที่ 1.2	ระยะร่นระหว่างอาคารในโครงการ	1-7
ตารางที่ 1.3	ปริมาณน้ำใช้ของโครงการ	1-8
ตารางที่ 1.4	ปริมาณน้ำเสียของโครงการ	1-11
ตารางที่ 1.5	ปริมาณมูลฝอยของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ	1-15
ตารางที่ 1.6	ปริมาณของขยะมูลฝอยแต่ละประเภทของโครงการ	1-16
ตารางที่ 1.7	ขนาดและปริมาณของห้องพักมูลฝอยรวม	1-16
ตารางที่ 1.8	ปริมาณมูลฝอยรวมของโครงการ	1-17
ตารางที่ 1.9	รายละเอียดการคำนวณพื้นที่ไม้ยืนต้นชนิดต่าง ๆ	1-21
ตารางที่ 2.1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
ตารางที่ 3.1	การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
ตารางที่ 3.2	แผนการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-4
ตารางที่ 3.3	การปฏิบัติตามแผนการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-4

สารบัญรูป

รูปที่ 1.1	ที่ตั้งโครงการ	1-3
รูปที่ 1.2	ผังบริเวณพื้นที่โครงการ	1-4

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1 บทนำ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โรงแรมบ้านภูผาลอง เฟลส เจ้าของ : บริษัท บ้านภูผาลอง เฟลส จำกัด ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โรงแรมบ้านภูผาลอง เฟลส ของบริษัท บ้านภูผาลอง เฟลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ทางหลวงชนบท (สาย บ้านผาลอง-บ้านนาใหญ่) ตำบลผาลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 55 ห้องพัก ก่อสร้างบนพื้นที่ 1 ไร่ 2 งาน 43.50 ตารางวา หรือคิดเป็น 2,574.00 ตารางเมตร ซึ่งโครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 เพื่อใช้ประกอบการพิจารณาในการขออนุญาตก่อสร้างอาคารจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และระเบียบปฏิบัติที่กำหนดในมาตรา 45 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 โดยมีหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1010.5/3662 ลงวันที่ 15 มีนาคม พ.ศ. 2564 ตามเอกสารในภาคผนวก ก และต้องจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงเวลาดำเนินกิจการ ตามที่ได้เสนอไว้ในการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านการเห็นชอบทางโครงการได้ตระหนักถึงความสำคัญของการทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม จึงได้มอบหมายให้บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด จัดทำรายงานดังกล่าวของโรงแรมบ้านภูผาลอง เฟลส ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 เพื่อนำเสนอให้ทางหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องรับทราบ และพิจารณาให้ความเห็นชอบและข้อเสนอแนะในการปรับปรุงแก้ไขเพื่อความถูกต้องและเหมาะสมต่อไป

1.2 รายละเอียดโครงการ

ชื่อโครงการ	:	บ้านภูดลอง เฟลส
สถานที่ตั้ง	:	หมู่ที่ 4 ทางหลวงชนบท (สายบ้านดลอง-บ้านนาใหญ่) ตำบลดลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
ชื่อเจ้าของ	:	บริษัท บ้านภูดลอง เฟลส จำกัด

โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น เลขที่ ทส 1010.5/3662 ลงวันที่ 15 มีนาคม พ.ศ. 2564 (ตามเอกสารในภาคผนวก ก)

1.2.1 ที่ตั้งโครงการ

โรงแรมบ้านภูดลอง เฟลส เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 55 ห้องพัก เป็นของบริษัท บ้านภูดลอง เฟลส จำกัด ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 4 ถนนทางหลวงชนบท (สายบ้านดลอง-บ้านนาใหญ่) ตำบลดลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต พื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของเทศบาลตำบลดลอง โดยมีอาณาเขตติดต่อโดยรอบโครงการ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	พื้นที่ว่างมีการครอบครอง
ทิศใต้	ติดต่อกับ	พื้นที่ว่างมีการครอบครอง
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ถนนทางหลวงชนบท (สายบ้านดลอง-บ้านนาใหญ่) กว้าง 7.40 เมตร
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น และคลองบางรังซ้อน กว้างประมาณ 4 เมตร

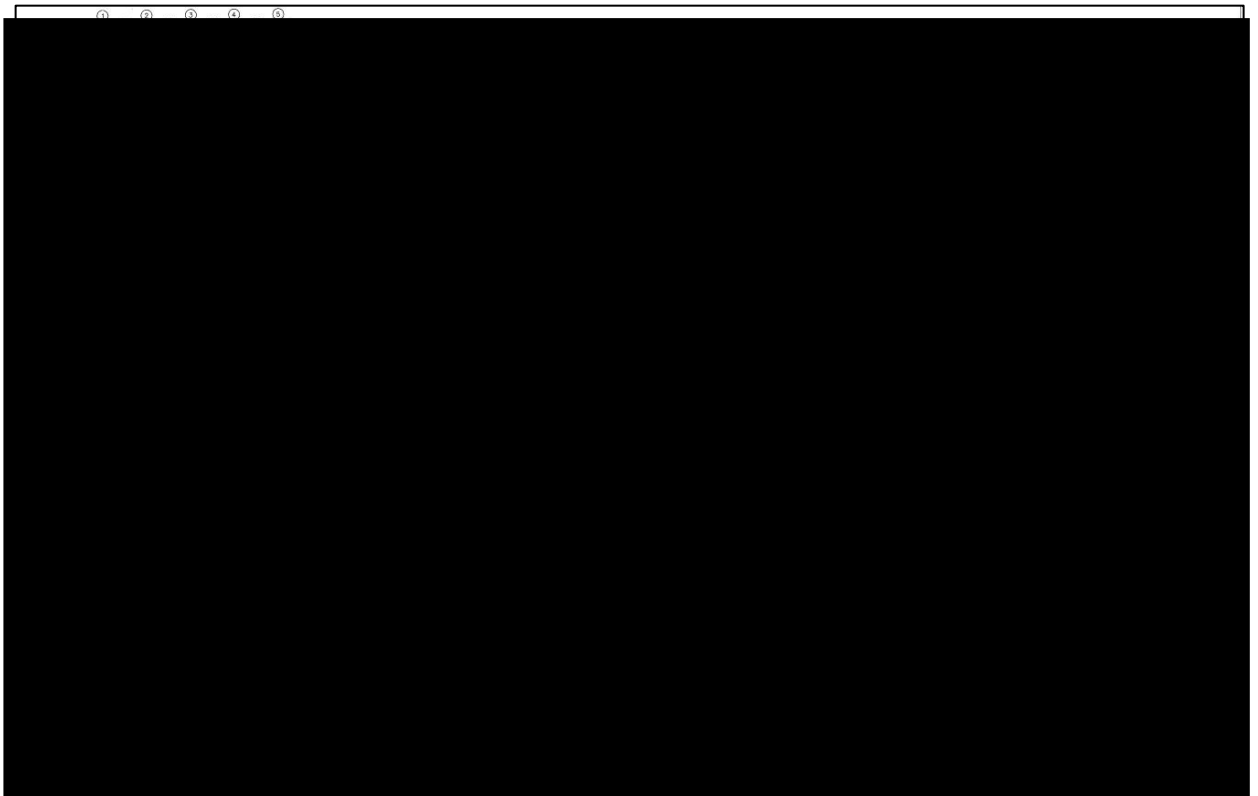
1.2.2 ประเภทโครงการและรูปแบบอาคาร

โรงแรมบ้านภูดลอง เฟลส เป็นของบริษัท บ้านภูดลอง เฟลส จำกัด ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 4 ถนนทางหลวงชนบท (สายบ้านดลอง-บ้านนาใหญ่) ตำบลดลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม โดยจัดเป็นโรงแรมประเภทที่ 2 ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารจำนวน 10 อาคาร มีห้องพักจำนวน 55 ห้องพัก ดังนี้

- (1) อาคาร คสล. 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ใช้ประโยชน์เป็นอาคารห้องน้ำและห้องเครื่อง
 - (2) อาคาร คสล. 1 ชั้น จำนวน 7 อาคาร มีลักษณะเหมือนกัน ใช้ประโยชน์เป็นอาคารห้องพัก มีห้องพักอาคารละ 1 ห้อง รวมมีห้องพัก 7 ห้อง
 - (3) อาคาร คสล. 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ใช้ประโยชน์เป็นอาคารห้องพัก มีห้องพักจำนวน 24 ห้อง พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ได้แก่ ห้องเก็บของ ห้องน้ำ
 - (4) อาคาร คสล. 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ใช้ประโยชน์เป็นอาคารห้องพัก มีห้องพักจำนวน 24 ห้อง พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ได้แก่ โถงต้อนรับ ห้องอาหาร ห้องครัว ห้องเก็บของ ฟิตเนส ห้องอินเทอร์เน็ต สระว่ายน้ำ ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง และห้องน้ำผู้พิการ
- มีที่จอดรถยนต์จำนวน 13 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ภายในอาคารจำนวน 6 คัน และที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคารจำนวน 7 คัน (เป็นที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการจำนวน 1 คัน)



รูปที่ 1.1 ที่ตั้งโครงการ



รูปที่ 1.2 ผังบริเวณพื้นที่โครงการ

1.2.3 ประเภทโครงการ

1.2.3.1 รูปแบบอาคาร

โรงแรมบ้านภูผาลอง เฟลส มีรูปแบบอาคารทางสถาปัตยกรรมของอาคารเน้นการออกแบบอาคารให้ดูทันสมัย เรียบง่าย และออกแบบห้องพักเพื่อความเป็นส่วนตัวมากที่สุด นอกจากนี้ยังจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง ประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เป็นต้น

1.2.3.2 ความสูงของอาคารในโครงการ

ความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงสุดของอาคารมีระดับความสูงของแต่ละอาคารดังนี้

(1) อาคาร คสล. 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ใช้ประโยชน์เป็นอาคารห้องน้ำและห้องเครื่อง มีระดับความสูง 3.00 เมตร วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร

(2) อาคาร คสล. 1 ชั้น จำนวน 7 อาคาร มีลักษณะเหมือนกัน ใช้ประโยชน์เป็นอาคารห้องพัก มีห้องพักอาคารละ 1 ห้อง รวมมีห้องพัก 7 ห้อง มีระดับความสูง 4.95 เมตร วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร

(3) อาคาร คสล. 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ใช้ประโยชน์เป็นอาคารห้องพัก มีห้องพักจำนวน 24 ห้อง พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ได้แก่ ห้องเก็บของ ห้องน้ำ มีระดับความสูง 11.55 เมตร วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร

(4) อาคาร คสล. 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ใช้ประโยชน์เป็นอาคารห้องพัก มีห้องพักจำนวน 24 ห้อง พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ได้แก่ โถงต้อนรับ ห้องอาหาร ห้องครัว ห้องเก็บของ ฟิตเนส ห้องอินเทอร์เน็ต สระว่ายน้ำ ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง และห้องน้ำผู้พิการ มีระดับความสูง 14.95 เมตร วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร

1.2.4 รายละเอียดการใช้พื้นที่โครงการ

1.2.4.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ

การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ บนพื้นที่ 2,574.00 ตารางเมตร แยกเป็นพื้นที่อาคารปกคลุมดิน ถนน ทางเดิน สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว รายละเอียดดังตารางที่ 1.1

ตารางที่ 1.1 สรุปการใช้ประโยชน์พื้นที่ดินภายในโครงการ

ประเภทการใช้ประโยชน์พื้นที่ดิน	พื้นที่ (ตารางเมตร)	สัดส่วน (ร้อยละ)
1. อาคารปกคลุมดิน (รวม 10 อาคาร)	1,154.00	44.83
1.1 อาคาร คสล. 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	7.20	0.28
1.2 อาคาร คสล. 1 ชั้น จำนวน 7 อาคาร	160.00	6.22
1.3 อาคาร คสล. 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	344.10	13.37
1.4 อาคาร คสล. 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	642.70	24.96
2. ถนน ทางเดิน ที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร ห้องพักรวมและสระว่ายน้ำภายนอกอาคาร	1,059.00	41.14
3. พื้นที่สีเขียวนอกอาคาร	361.00	14.03
รวมทั้งหมด	2,574.00	100.00

1.2.4.2 สัดส่วนการใช้พื้นที่ของโครงการ

โรงแรมบ้านภูหลวง เฟลส ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 8 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 ซึ่งมีหลักเกณฑ์สำหรับการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร ดังนี้

บริเวณที่ 8 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 ซึ่งมีหลักเกณฑ์สำหรับการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร คือ ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร และต้องมี (ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยวบ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวมหรือสำนักงาน (ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์

(1) อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินขออนุญาต (FAR)

พื้นที่อาคารรวม	=	3,360.40	ตารางเมตร
พื้นที่ดินโครงการที่ใช้ขออนุญาต	=	2,574.00	ตารางเมตร
ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของโครงการ	=	$3,360.40 / 2,574.00$	
	=	1.31 : 1	

(2) อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดินของโครงการ (BCR)

พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	=	1,154.00	ตารางเมตร
พื้นที่ดินโครงการที่ใช้ขออนุญาต	=	2,574.00	ตารางเมตร
ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดินของโครงการ	=	$1,154.00 / 2,574.00$	
	=	0.4483 หรือคิดเป็นร้อยละ 44.83	

(3) อัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินของโครงการ (OSR)

พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม	=	1,420.00	ตารางเมตร
พื้นที่ดินโครงการที่ใช้ขออนุญาต	=	2,574.00	ตารางเมตร
ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินของโครงการ	=	$1,420.00 / 2,574.00$	
	=	0.5517 หรือคิดเป็นร้อยละ 55.17	

(4) อัตราส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้อยู่อาศัย

พื้นที่สีเขียว	=	361.00	ตารางเมตร
ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ	=	128	คน
ดังนั้น อัตราส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้อยู่อาศัย	=	$361.00 / 128$	
	=	2.82 ตารางเมตร / คน	

จะเห็นว่า โรงแรมบ้านภูหลวง เฟลส มีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นต่อพื้นที่ดินของอาคารทุกหลังที่ก่อสร้างในที่ดินแปลงเดียวกันที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคารเท่ากับ 1.31 : 1 มีพื้นที่ว่างร้อยละ 55.17 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ซึ่งสอดคล้องกับประกาศกระทรวง

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่
จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560

1.2.5 แนวอาคารและระยะต่าง ๆ ของอาคาร

1.2.5.1 ระยะถอยร่นของอาคารถึงแนวเขตที่ดิน

สำหรับระยะถอยร่นของแนวอาคารถึงแนวเขตที่ดินของโครงการแต่ละด้าน มีรายละเอียด ดังนี้

ทิศเหนือ มีระยะถอยร่นจากผนังของอาคาร คสล. 1 ชั้น (อาคารห้องพัก) ซึ่งเป็นผนังทึบห่าง
จากเขตที่ดินที่ใกล้ที่ดิน 0.90 เมตร

ทิศใต้ มีระยะถอยร่นจากผนังของอาคาร คสล. 4 ชั้น (อาคารห้องพัก) ซึ่งเป็นผนังทึบห่าง
จากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุดชิดเขตที่ดิน

ทิศตะวันออก มีระยะถอยร่นจากผนังของอาคาร คสล. 1 ชั้น (อาคารห้องพัก) ห่างจากกึ่งกลาง
ถนนสาธารณะ เท่ากับ 6.84 เมตร (ถนนทางหลวงชนบท (สายบ้านฉลอง-บ้านนา
ใหญ่) กว้าง 7.40 เมตร) และมีระยะถอยร่นจากผนังของอาคาร คสล. 1 ชั้น
(อาคารห้องพัก) ซึ่งเป็นผนังทึบห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 3.14 เมตร



ทิศตะวันตก มีระยะถอยร่นจากผนังของอาคาร คสล. 1 ชั้น (อาคารห้องน้ำและห้องเครื่อง) ซึ่ง
เป็นผนังทึบห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุดชิดเขตที่ดิน และมีระยะถอยร่นจากแนว
อาคาร คสล. 3 ชั้น (อาคารห้องพัก) ห่างจากคลองสาธารณะประโยชน์ 3.00 เมตร
(คลองบางรังซ้อน กว้างประมาณ 4.00 เมตร)



1.2.5.2 ระยะถอยร่นระหว่างอาคารแต่ละอาคาร

ตารางที่ 1.2 ระยะร่นระหว่างอาคารในโครงการ

อาคาร	ลักษณะผนัง	ความสูง (เมตร)	ระยะห่าง (เมตร)	ระยะห่างตามข้อกำหนด กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (เมตร)
อาคาร คสล. 4 ชั้น - อาคาร คสล. 1 ชั้น (อาคารห้องพัก)	เปิด - เปิด	14.95 - 4.95	6.85	5.00
อาคาร คสล. 4 ชั้น - อาคาร คสล. 3 ชั้น	ทึบ - ทึบ	14.95 - 11.55	6.06	0.50
อาคาร คสล. 4 ชั้น - อาคาร คสล. 1 ชั้น (อาคารห้องน้ำและห้องเครื่อง)	ทึบ - เปิด	14.95 - 3.00	18.61	2.00
อาคาร คสล. 1 ชั้น (อาคารห้องพัก) - อาคาร คสล. 1 ชั้น (อาคารห้องพัก)	ทึบ - ทึบ	4.95 - 4.95	1.30	0.50
อาคาร คสล. 1 ชั้น (อาคารห้องพัก) - อาคาร คสล. 1 ชั้น (อาคารห้องน้ำและ ห้องเครื่อง)	เปิด - ทึบ	4.95 - 3.00	7.23	2.00
อาคาร คสล. 3 ชั้น - อาคาร คสล. 1 ชั้น (อาคารห้องน้ำและห้องเครื่อง)	เปิด - ทึบ	11.55 - 3.00	9.80	2.00

1.2.6 สภาพความลาดชันของพื้นที่

โรงแรมบ้านภูหลวง เฟลส มีลักษณะภูมิประเทศเป็นที่ราบไม่มีความลาดชันภายในโครงการแต่อย่างใด

1.2.7 จำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการ

โรงแรมบ้านภูหลวง เฟลส เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม มีจำนวนผู้อยู่อาศัยภายในโครงการจำนวน 128 คน ซึ่งคิดจากห้องพักจำนวน 55 ห้องพัก มีจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการสูงสุด 110 คน (คิดจากจำนวนผู้พักอาศัย 2 คน/ห้อง และคิดผู้อยู่อาศัยในกรณีโครงการพัฒนาเต็มที) และพนักงานประจำจำนวน 18 คน ได้แก่ พนักงานของโรงแรม แม่บ้าน และยามรักษาความปลอดภัย โดยพนักงานทุกฝ่ายไม่ได้พักอาศัยในโครงการ

1.2.8 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคในช่วงเปิดดำเนินการ

1.2.8.1 การใช้น้ำ

1) ปริมาณน้ำใช้

ปริมาณน้ำใช้ทั้งหมดของโครงการคาดการณ์จากจำนวนผู้พักอาศัยและพื้นที่การใช้สอยของอาคารโครงการ คิดเป็นปริมาณการใช้น้ำในโครงการทั้งสิ้น 45.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 4.23 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง รายละเอียดการใช้น้ำแสดงดังตารางที่ 1.3 ตารางที่ 1.3 ปริมาณน้ำใช้ของโครงการ

ประเภทกิจกรรม	จำนวน	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)
1. ห้องพัก	55 ห้องพัก	750 ลิตร/ห้อง/วัน	41.25
2. พนักงาน	18 คน	50 ลิตร/คน/วัน	0.90
3. ห้องอาคาร 34 ที่นั่ง	34 คน	50 ลิตร/คน/วัน	1.70
4. ห้องครัว	25.18 ตร.ม.	50 ลิตร/ตร.ม./วัน	1.26
5. ห้องพักผ่อนรวม	4.00 ตร.ม.	1.50 ลิตร/ตร.ม./วัน	0.006
รวมปริมาณน้ำใช้ทั้งโครงการ			45.12

2) แหล่งน้ำใช้

เนื่องจากการประปาส่วนภูมิภาคไม่สามารถให้บริการครอบคลุมถึงพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงใช้น้ำจากบ่อน้ำตื้นเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก ซึ่งตั้งอยู่ติดกับโครงการบนโฉนดที่ดินเลขที่ 1994 เลขที่ดิน 158 เนื้อที่ดิน 0-1-60.00 ไร่ โดยเจ้าของที่ดินดังกล่าวได้ยินยอมให้โครงการใช้น้ำบ่อน้ำตื้น เพื่อเป็นแหล่งน้ำใช้สำหรับการอุปโภคและบริโภคได้

3) การเก็บกักและจ่ายน้ำ

น้ำบ่อน้ำตื้นจะถูกสูบเข้าสู่บ่อเก็บน้ำดิบใต้ดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 96.00 ลูกบาศก์เมตร ก่อนสูบเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ และเข้าสู่ถังเก็บน้ำดิบบนดิน จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุ 35.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นสูบไปยังถังเก็บน้ำสำเร็จรูปบนชั้นที่ 4 ของอาคาร คสล. 4 ชั้น จำนวน 4 ถัง มีความจุถังละ 2.00 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำเร็จรูปบนชั้นหลังคาของอาคาร คสล. 3 ชั้น จำนวน 4 ถัง มีความจุถังละ 2.00 ลูกบาศก์เมตร ก่อนแจกจ่ายไปยังแต่ละห้องพักของอาคาร ดังนั้น ปริมาตรกักเก็บน้ำของโครงการรวมทั้งสิ้น 147.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการสามารถสำรองน้ำไว้ในโครงการได้มากกว่า 2 วัน

4) การปรับปรุงคุณภาพน้ำ

น้ำบ่อต้นจะผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำที่ประกอบด้วยขั้นตอนสำคัญ 4 ขั้นตอน คือ การปรับปรุงคุณภาพน้ำดิบ การตกตะกอน การกรอง การกำจัดสีและกลิ่น ก่อนแจกจ่ายไปยังผู้ใช้บริการในอาคาร ทั้งนี้ ขั้นตอนการปรับปรุงคุณภาพน้ำ ดังรายละเอียดดังต่อไปนี้

(1) การปรับปรุงคุณภาพน้ำดิบ

เติมสารส้ม คลอรีน และปูนขาว สารส้มช่วยให้มีการตกตะกอนได้ดียิ่งขึ้น ปูนขาวช่วยยับยั้งการเจริญเติบโตของตะไคร่น้ำหรือสาหร่ายและปรับสภาพความเป็นกรด-ด่างน้ำ (ปริมาณการเติมขึ้นกับผลการตรวจคุณภาพน้ำดิบ) คลอรีนช่วยทำให้เกิดปฏิกิริยาเคมีการสร้างตะกอนดีขึ้น ช่วยลดกลิ่นและรสที่เกิดจากตะกอนอินทรีย์ในถังตกตะกอน ช่วยป้องกันการเกิดสาหร่ายขึ้นในชั้นกรอง และฆ่าเชื้อโรคที่อาจจะปนมากับน้ำ โดยทั่วไปจะเติมคลอรีนลงในน้ำดิบด้วยปริมาณที่จะทำให้มีความเข้มข้นของคลอรีนเหลือค้างอยู่ในถังกรองประมาณ 0.10 – 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร

(2) การเติมอากาศ (Aerated Tank)

การกำจัดเหล็กออกจากน้ำจะอาศัยคุณสมบัติของเหล็ก โดยการเปลี่ยนรูปจากเหล็กที่มีคุณสมบัติในการละลายน้ำไปเป็นเหล็กที่ไม่ละลายน้ำ เกิดเป็นของแข็งแขวนลอยอยู่ในน้ำและสามารถกำจัดโดยการตกตะกอน ซึ่งต้องใช้ปฏิกิริยาออกซิเดชันที่นิยมใช้ คือ ออกซิเจนที่มีอยู่ในอากาศ การเกิดปฏิกิริยาระหว่างเหล็กกับออกซิเจนในอากาศทำได้โดยวิธีการเพิ่มโอกาสในการสัมผัสกันระหว่างอากาศกับบ่อน้ำต้น เช่น การโปรยน้ำให้ไหลลงเป็นชั้น ๆ แบบน้ำตกในถาดโปรยกรอง

(3) การตกตะกอน

ปล่อยน้ำที่ผสมสารส้ม คลอรีน และปูนขาว ที่ผ่านการเติมอากาศแล้วทำให้เกิดการหมุนเวียนเพื่อให้น้ำกับสารเคมีรวมตัวกันจะช่วยให้มีการจับตัวของตะกอนได้ดียิ่งขึ้น และนำน้ำเหล่านี้เข้าสู่ถังตกตะกอนที่มีขนาดใหญ่ เพื่อทำให้เกิดน้ำนิ่ง ตะกอนที่มีขนาดใหญ่ น้ำหนักมาก จะตกลงสู่ก้นถังและถูกดูดทิ้ง ส่วนน้ำใสด้านบนจะไหลเข้าสู่ขั้นตอนต่อไป

(4) การกรอง

ใช้ทรายหยาบและทรายละเอียดเพื่อการกรองตะกอนที่มีขนาดเล็กมากในน้ำ และให้มีความใสมากขึ้น น้ำที่ผ่านการกรองจะมีความใสมากแต่อาจมีความขุ่นหลงเหลืออยู่ประมาณ 0.20 – 2.00 หน่วยความขุ่น และจะมีการล้างทำความสะอาดทรายกรองอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การกรองเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ

(5) การกำจัดสีและกลิ่น

น้ำที่ผ่านการกรองทรายและจะมีความใส แต่อาจมีสีหรือกลิ่นปะปนอยู่ จึงต้องกำจัดสีและกลิ่นโดยการกรองด้วยคาร์บอน

(6) ถังกรองเรซิน

เรซินนี้จะมีประสิทธิภาพและความหรือความสามารถในการจับไอออนต่าง ๆ ซึ่งลักษณะของไนเตรทมีประจุลบ และเรซินมีประจุบวก ใช้วิธีการโดยใช้เรซินที่มีประจุบวกไปจับกับไนเตรทที่มีประจุลบเอาไว้ ทำให้น้ำที่มีค่าเป็นกลางผ่านออกไปและนำไปใช้ได้

5) การสำรองน้ำใช้

โครงการมีเยือกเก็บน้ำดิบใต้ดินปริมาตร 96.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ถังเก็บน้ำดิบบนดินปริมาตร 35.00 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำขึ้น 4 ของอาคาร คสล. 4 ชั้น จำนวน 4 ถัง มีความจุถังละ 2.00 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำเร็จรูปบนชั้นหลังคาของอาคาร คสล. 3 ชั้น จำนวน 4 ถัง มีความจุถังละ 2.00 ลูกบาศก์เมตร

ดังนั้น ปริมาตรกักเก็บน้ำของโครงการรวมทั้งสิ้น 147.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถคำนวณระยะเวลาสำรองน้ำได้ดังนี้

ปริมาตรกักเก็บน้ำสำรองของโครงการ	=	147.00 ลบ.ม.
แบ่งเป็น บ่อเก็บน้ำดิบใต้ดิน	=	96.00 ลบ.ม.
ถังเก็บน้ำดิบบนดิน	=	35.00 ลบ.ม.
ถังเก็บน้ำชั้นที่ 4	=	8.00 ลบ.ม.
ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา	=	8.00 ลบ.ม.
ความต้องการน้ำใช้ของโครงการ	=	45.12 ลบ.ม./วัน
ดังนั้น สามารถสำรองน้ำใช้ในโครงการ	=	147.00 / 45.12
	=	3.26 วัน
หรือมากกว่า	=	2 วัน

สำหรับการป้องกันการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินนั้น เนื่องจากถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยจะมีโครงสร้างฐานรากที่เป็นเสาคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งจะอยู่ในสถานะที่มีความชื้นตลอดเวลา อาจทำให้เกิดการผุกร่อน ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีการทาเคลือบผิวโครงสร้างด้วยไฮโดรซิล เพื่อป้องกันการรั่วซึมและการกัดกร่อนของผิววัสดุ ส่วนการป้องกันการปนเปื้อนที่เกิดจากถังเก็บน้ำใต้ดินนั้น โครงการจะเลือกใช้ไฮโดรซิล วัสดุกันซึมชนิดโพลีเมอร์ซีเมนต์ (Cement Base) คือ ใช้น้ำเป็นตัวทำละลาย ซึ่งจะใช้งานง่าย ไม่ต้องมีน้ำยารองพื้น (Primer) ไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพและสิ่งแวดล้อม ปราศจากกลิ่นรุนแรง ใช้ได้ดีแม้ในสภาพพื้นผิวเปียกชื้น ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

ไฮโดร ซิล เป็นมอร์ตาร์สำหรับฉาบหรือทา เพื่อป้องกันการซึมของน้ำที่มีส่วนผสมของซีเมนต์เนื้อละเอียด และน้ำโพลีเมอร์ประเภทอะคริลิก (Acrylic Polymer) ประกอบด้วยส่วนผสม 2 ส่วน เมื่อผสมทั้ง 2 ส่วนเข้าด้วยกัน สามารถใช้งานฉาบหรือทาป้องกันการซึมในงานพื้นผิวโครงสร้างคอนกรีต และสามารถใช้สำหรับงานโครงสร้างที่สัมผัสน้ำดื่ม ซึ่งปราศจากสารพิษ (Non-toxic) โดยมีคุณสมบัติ ดังนี้

- ใช้งานง่าย
- แร้งยึดเกาะสูง ทาได้ทั้งผิวคอนกรีตและโลหะ
- ทนทานต่อแรงขัดสีที่ไม่รุนแรง
- กันซึมได้ดี ทนต่อน้ำที่มีแรงดันได้ (Hydrostatic Pressure)
- ไม่เป็นพิษ (Non-toxic) ใช้กับถังเก็บน้ำดื่มได้
- มีความยืดหยุ่นและไม่หดตัว
- ทนต่อสภาพอากาศที่เย็นจัด
- สามารถปรับความชื้น เหลว ให้เหมาะสมกับการใช้งานได้

1.2.8.2 การบำบัดน้ำเสีย

1) ปริมาณน้ำเสีย

ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และกิจกรรมการใช้น้ำอื่น ๆ ภายในโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเท่ากับ 36.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการคาดการณ์อัตราการเกิดน้ำเสียในอัตราร้อยละ 80 ของน้ำใช้ ยกเว้นปริมาณน้ำใช้ล้างห้องพักรวมผลของโครงการ คาดการณ์อัตราการเกิดน้ำเสียในอัตราร้อยละ 100 ของน้ำใช้)

ตารางที่ 1.4 ปริมาณน้ำเสียของโครงการ

ประเภทกิจกรรม	จำนวน	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน)
1. ห้องพัก	55 ห้องพัก	750 ลิตร/ห้อง/วัน	41.25	33.00
2. พนักงาน	18 คน	50 ลิตร/คน/วัน	0.90	0.72
3. ห้องอาคาร 34 ที่นั่ง	34 คน	50 ลิตร/คน/วัน	1.70	1.36
4. ห้องครัว	25.18 ตร.ม.	50 ลิตร/ตร.ม./วัน	1.26	1.01
5. ห้องพักรวมผลรวม	4.00 ตร.ม.	1.50 ลิตร/ตร.ม./วัน	0.006	0.006
รวมปริมาณน้ำใช้ทั้งโครงการ			45.12	36.10

2) ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการได้จัดให้มีถังดักไขมันในขั้นต้นเพื่อลดปริมาณไขมันให้เหลือน้อยที่สุดก่อนระบายน้ำเสียส่วนใสที่อยู่ด้านบนของถังไหลเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย และจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย จำนวน 8 ชุด เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารต่าง ๆ ในโครงการ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

(1) ถังดักไขมัน จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียที่เกิดจากห้องครัว ก่อนระบายน้ำเสียส่วนใสที่อยู่ด้านบนของถังไหลเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียชุดที่ 8

(2) ถังบำบัดน้ำเสีย จำนวน 8 ชุด ได้แก่

(2.1) ถังบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 รุ่น HICLEAR 310DC ชนิดระบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศอากาศผ่านผิวดักกลาง จำนวน 1 ชุด (หรือเทียบเท่า) รองรับน้ำเสียจากห้องพัก 2 ห้อง มีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 1.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้ 3.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน

(2.2) ถังบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 รุ่น HICLEAR 310DC ชนิดระบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศอากาศผ่านผิวดักกลาง จำนวน 1 ชุด (หรือเทียบเท่า) รองรับน้ำเสียจากห้องพัก 2 ห้อง มีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 1.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้ 3.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน

(2.3) ถังบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 รุ่น HICLEAR 310DC ชนิดระบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศอากาศผ่านผิวดักกลาง จำนวน 1 ชุด (หรือเทียบเท่า) รองรับน้ำเสียจากห้องพัก 2 ห้อง มีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 1.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้ 3.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน

(2.4) ถังบำบัดน้ำเสียชุดที่ 4 รุ่น HICLEAR 130DC ชนิดระบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศอากาศผ่านผิวดักกลาง จำนวน 1 ชุด (หรือเทียบเท่า) รองรับน้ำเสียจากห้องพัก 1 ห้อง และห้องพักรวมผลรวม มีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 0.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน

(2.5) ถังบำบัดน้ำเสียชุดที่ 5 รุ่น HICLEAR 1500DC ชนิดระบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศอากาศผ่านผิวดักกลาง จำนวน 1 ชุด (หรือเทียบเท่า) รองรับน้ำเสียจากห้องพัก 24 ห้อง มีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 14.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้ 15.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน

(2.6) ถังบำบัดน้ำเสียชุดที่ 6 รุ่น HICLEAR 630DC ชนิดระบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศอากาศผ่านผิวดักกลาง จำนวน 1 ชุด (หรือเทียบเท่า) รองรับน้ำเสียจากห้องพัก 8 ห้อง มีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 4.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้ 6.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน

(2.7) ถังบำบัดน้ำเสียชุดที่ 7 รุ่น HICLEAR 630DC ชนิดระบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศอากาศผ่านผิวดักกลาง จำนวน 1 ชุด (หรือเทียบเท่า) รองรับน้ำเสียจากห้องพัก 8 ห้อง และพนักงาน มีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 5.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน

(2.8) ถังบำบัดน้ำเสียชุดที่ 8 รุ่น HICLEAR 960DC ชนิดระบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศอากาศผ่านผิวดักกลาง จำนวน 1 ชุด (หรือเทียบเท่า) รองรับน้ำเสียจากห้องพัก 8 ห้อง ห้องครัว และห้องอาหาร มีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 7.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้ 9.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน

3) ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย

ถังบำบัดน้ำเสียระบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลางได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD เข้า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD ออกเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ค สำหรับโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 60 ห้อง ค่า BOD ออกไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร)

จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดน้ำเสียทุกขั้นตอนของจุดบำบัด มีปริมาณรวม 36.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมในบ่อเก็บน้ำทิ้ง คสล. ซึ่งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีขนาด 12.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนทางหลวงชนบท (สายบ้านกล้วย-บ้านนาใหญ่) ต่อไป สำหรับน้ำทิ้งที่ถูกเก็บกักในบ่อเก็บน้ำทิ้ง บางส่วนจะถูกสูบกลับมาใช้รดต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยใช้ระบบการจ่ายเข้าท่อจ่ายน้ำทิ้ง ซึ่งฝังอยู่ใต้ดินในรูปแบบท่อข้างปลา เพื่อจ่ายน้ำลงสู่ดินโดยตรง ซึ่งสามารถคำนวณปริมาณน้ำทิ้งสำหรับสูบจ่ายเข้าสู่พื้นที่สีเขียวของโครงการได้ ดังนี้

- พื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่รองรับน้ำทิ้งของโครงการ	= 361.00	ตารางเมตร
- จำนวนครั้งในการสูบจ่ายรดน้ำต้นไม้	= 3	ครั้ง/วัน
- อัตราการซึมของดิน	= 10	มิลลิเมตร/ชั่วโมง
- ปริมาณน้ำทิ้งที่ใช้รดพื้นที่สีเขียว	= $361.00 (10/1000) \times 3$	
	= 10.83	ลูกบาศก์เมตร

ดังนั้น น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการบางส่วนจะนำไปรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวในโครงการ 10.83 ลูกบาศก์เมตร ส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนทางหลวงชนบท (สายบ้านกล้วย-บ้านนาใหญ่) ต่อไป

เนื่องจากโครงการนำน้ำทิ้งบางส่วนกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ ซึ่งเป็นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค สำหรับโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 60 ห้อง ค่า BOD ออก ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร มาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยระบบซึมดิน โดยโครงการจะติดตั้งปั๊มเพื่อสูบน้ำทิ้งจากบ่อเก็บน้ำทิ้งจ่ายเข้าสู่ท่อชนิดโพลีเอทิลีนขนาด 3 นิ้ว ซึ่งฝังไว้ใต้ดิน และติดตั้งหัวรดต้นไม้ชนิดหยดซึมดิน (ไม่ฉีดพ่นกระจายในอากาศ) ตามแนบท่อที่กำหนดผ่าน

ต้นไม้ทุก ๆ 2 เมตร ซึ่งน้ำทิ้งบางส่วนที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการด้วยระบบซึมดินจะไม่มีกลิ่นฟุ้งกระจายในอากาศ ซึ่งสามารถป้องกันการสัมผัสน้ำทิ้งกับพนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการได้

ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดจุดวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 8 จุด และจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนที่ปล่อยออกสู่ท่อสาธารณะภายนอกโครงการ ซึ่งที่ปรึกษาได้ทบทวนการออกแบบจำนวนของระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้เจ้าของโครงการทราบ พร้อมระบุว่าจะมีค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาระบบ และค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่มาก แต่อย่างไรก็ตาม เจ้าของโครงการขอยืนยันว่าจะติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียจำนวน 8 จุด และจะมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 8 จุด คงเดิม ซึ่งสามารถดูแลรักษา และตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละจุดได้ และสามารถปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของแต่ละจุดได้

สำหรับการกำจัดกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการได้ประสานงานให้เทศบาลตำบลผลองมาสูบตะกอนไปกำจัดทุก 2 ปี

4) การกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol)

สำหรับละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้น อาจเกิดการรั่วไหลผ่านทางข้อต่อ หรือฝาปิดได้ โดยการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากระบบเติมอากาศ โครงการได้จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสียโดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำเสียส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อผู้พักอาศัย โครงการใช้หลักการในการกำจัดมลพิษทางอากาศใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคมาจากละอองน้ำเสียด้วยวิธี Filter Scrubber และต้องมีการสัมผัสกับดินอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวหนา 0.40 เมตร ขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร/ชุด ในการกำจัดเชื้อโรคละอองน้ำเสีย

1.2.8.3 ระบบระบายน้ำ

1) การระบายน้ำเสีย

น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม และจากส่วนอื่น ๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการ จะระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสีย และถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะรวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 12.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำทิ้งที่ถูกเก็บกักในบ่อเก็บน้ำทิ้งจะถูกสูบกลับมาใช้รดต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ส่วนที่เหลือจะปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนทางหลวงชนบท (สายบ้านผลอง-บ้านนาใหญ่) ต่อไป โดยมีรายละเอียดระบบท่อรวบรวมน้ำเสียของโครงการ ดังนี้

(1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ของอาคารประกอบด้วย ท่อระบายน้ำเสียในแนวดิ่งขนาด 3 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำ ชักล้าง ลงสู่ท่อระบายน้ำเสียในแนวนอน แล้วจึงไหลลงสู่บ่อพักน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดต่อไป

(2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ของอาคารประกอบด้วย ท่อระบายน้ำโสโครกในแนวดิ่งขนาด 4 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำของห้องพัก และน้ำเสียจากส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ลงสู่ท่อระบายน้ำโสโครกในแนวนอน แล้วจึงไหลลงสู่บ่อพักน้ำ และไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดต่อไป

(3) ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบท่อระบายน้ำเสียและน้ำโสโครก โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ในท่อระบายน้ำเพื่อตัดกลิ่น (Trap Seal) จากเครื่องสุขภัณฑ์เอาไว้

2) การระบายน้ำฝน

สำหรับน้ำฝนจากหลังคา ถนน และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาด 0.30 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ความลาดชัน 1 : 200 ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำและบ่อดักขยะ จากนั้นน้ำฝนจะรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำฝน จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 60.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนทางหลวงชนบท (สายบ้านฉลุง-บ้านนาใหญ่) ต่อไป

อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ ทั้งในช่วงก่อนและหลังพัฒนาโครงการ ตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่ตากอากาศ ซึ่งจัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2556 โดยผู้ออกแบบได้คำนวณปริมาณน้ำฝนจากค่าอัตราฝนตกสูงสุดใน 30 นาทีแรกและสั้นสุดใน 3 ชั่วโมง สามารถสรุปอัตราการระบายน้ำและแสดงรายละเอียดการควบคุมอัตราการระบายน้ำออก ได้ดังนี้

- ก่อนพัฒนาโครงการ สภาพพื้นที่เดิมเป็นพื้นที่ดินแน่น จากการคำนวณหาอัตราการไหลนองของน้ำฝนก่อนพัฒนา (Qก่อน) พบว่า มีอัตราการไหลที่ 0.0225 ลูกบาศก์เมตร/วินาที

- **หลังพัฒนาโครงการ** สภาพพื้นที่เป็นพื้นมีหลังคาปกคลุม และบางส่วนเป็นพื้นที่คอนกรีต รวมทั้งพื้นที่สีเขียว จากการคำนวณหาอัตราการไหลนองของน้ำฝนหลังพัฒนา (Qหลัง) พบว่า มีอัตราการไหลที่ 0.0481 ลูกบาศก์เมตร/วินาที

- ปริมาณน้ำส่วนที่เหลือ ในปริมาณสูงสุดในช่วงเวลา 3 ชั่วโมง เนื่องจากโครงการมีการระบายน้ำฝนจากบ่อหลวงน้ำออกอยู่เสมอ โดยมีอัตราการระบายน้ำ เท่ากับ 0.0225 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งเป็นอัตราการไหลที่ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา โดยจากการคำนวณ พบว่า ในช่วงเวลา 3 ชั่วโมง มีปริมาณน้ำสะสมสูงสุด ที่ช่วงเวลานาทีที่ 50 โดยมีปริมาณน้ำสะสมอยู่ในบ่อหลวงน้ำ 52.59 ลูกบาศก์เมตร

ดังนั้น โครงการจึงได้ออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำฝน จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 60.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่บริเวณทิศตะวันออกของโครงการ โดยบ่อหน่วงน้ำดังกล่าว สามารถรองรับน้ำฝนได้นานเป็นเวลา 3 ชั่วโมง จึงมีความเพียงพอที่จะเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินก่อนที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการ

1.2.8.4 การกำจัดมูลฝอย

1) ปริมาณมูลฝอย

เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น 384.00 ลิตร/วัน หรือ 128.00 กิโลกรัม/วัน (ใช้เกณฑ์ขั้นต่ำของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ซึ่งกำหนดอัตราผลิตมูลฝอยที่เกิดจากที่พักอาศัยไม่น้อยกว่า 3 ลิตร/คน/วัน) สำหรับการคาดการณ์ปริมาณมูลฝอยของโครงการ แสดงดังตารางที่ 1.5 ตารางที่ 1.5 ปริมาณมูลฝอยของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

ที่มามูลฝอย	ผู้ให้บริการ (คน)	อัตราการเกิดมูลฝอย (กก./วัน)	อัตราการเกิดมูลฝอย (ลิตร/คน/วัน)	ปริมาณมูลฝอย (ลิตร/วัน)
ส่วนห้องพัก 55 ห้อง	110	110.00	3	330.00
ส่วนพนักงาน	18	18.00	3	54.00
รวม	128	128.00		384.00

จากปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น จำนวน 384.00 ลิตร/วัน หรือ 128.00 กิโลกรัม/วัน ทั้งนี้ สัดส่วนของมูลฝอยที่เกิดขึ้นสามารถแบ่งเป็นประเภทได้ ดังนี้

(1) มูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ เช่น เศษผักผลไม้ เปลือกผลไม้ เนื้อสัตว์ เศษอาหาร เป็นต้น ซึ่งมีอยู่ประมาณ 64.98%

(2) มูลฝอยรีไซเคิล ได้แก่ แก้ว พลาสติก กระดาษ กระป๋องอะลูมิเนียม กระป๋องเหล็ก เศษผ้า เป็นต้น ซึ่งมีอยู่ประมาณ 21%

(3) มูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง) ได้แก่ เปลือกลูกอม ชองขนม ชองเบหมีสำเร็จรูป โฟม เป็นต้น ซึ่งมีอยู่ประมาณ 14%

(4) มูลฝอยอันตราย ได้แก่ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ เป็นต้น มีอยู่ประมาณ 0.02%

จากสัดส่วนการเกิดมูลฝอยประเภทต่าง ๆ ที่กำหนดโดยกลุ่มงานสิ่งแวดล้อม เทศบาลนครภูเก็ต สามารถนำมาคำนวณหาอัตราการเกิดมูลฝอยแต่ละประเภทของโครงการได้ ดังนี้

- มูลฝอยเปียก ร้อยละ 64.98 คิดเป็นปริมาณมูลฝอย ประมาณ 83.17 กิโลกรัม/วัน
- มูลฝอยรีไซเคิล ร้อยละ 21 คิดเป็นปริมาณมูลฝอย ประมาณ 26.88 กิโลกรัม/วัน
- มูลฝอยทั่วไป ร้อยละ 14 คิดเป็นปริมาณมูลฝอย ประมาณ 17.92 กิโลกรัม/วัน
- มูลฝอยอันตราย ร้อยละ 0.02 คิดเป็นปริมาณมูลฝอย ประมาณ 0.03 กิโลกรัม/วัน

จากนั้นจะนำปริมาณมูลฝอยดังกล่าวมาคำนวณปริมาณโดยคิดจากความหนาแน่นของมูลฝอยแต่ละประเภท เพื่อคำนวณหาปริมาตรห้องพักมูลฝอยรวม (ความหนาแน่นของมูลฝอยแต่ละประเภทอ้างอิงจาก : รายงานฉบับสมบูรณ์การศึกษาเปรียบเทียบความเหมาะสมของการกำจัดขยะมูลฝอย กรมควบคุมมลพิษ, 2550) โดยความหนาแน่นของมูลฝอยเปียก (มูลฝอยย่อยสลายได้) เท่ากับ 550 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร และมูลฝอยทั่วไป เท่ากับ 150 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร ในส่วนของมูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตราย บริษัทที่ปรึกษาจะใช้ค่าความหนาแน่นเท่ากับมูลฝอยทั่วไป คือ 150 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร

ทั้งนี้ การใช้ค่าความหนาแน่นของมูลฝอยเปียก สำหรับโครงการกำหนดให้ใช้ค่า 300 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร แทนความหนาแน่น 550 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้ครอบคลุมกรณีการคัดแยกมูลฝอยไม่ดีพอมูลฝอยทั่วไปปะปนในมูลฝอยเปียก รายละเอียดการคำนวณปริมาตรมูลฝอย แสดงดังตารางที่ 1.6

ตารางที่ 1.6 ปริมาตรของขยะมูลฝอยแต่ละประเภทของโครงการ

ประเภทมูลฝอย	อัตราส่วน (ร้อยละ)	ปริมาณขยะมูลฝอย (กก./วัน)	ความหนาแน่น (กก./ลบ.ม.)	ปริมาตรขยะมูลฝอย (ลบ.ม./วัน)
มูลฝอยเปียก	67.98	83.17	300	0.28
มูลฝอยรีไซเคิล	21	26.88	150	0.18
มูลฝอยทั่วไป	14	17.92	150	0.12
มูลฝอยอันตราย	0.02	0.03	150	0.0002
รวม	100	128.00	-	0.58

2) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตรายและมีพิษ ขนาดพื้นที่รวม 4.00 ตารางเมตร ซึ่งความสามารถในการรองรับปริมาณมูลฝอยของห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ มีรายละเอียดพื้นที่ในการกักเก็บ ดังนี้

ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ มีขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร ระดับกักเก็บ 1.00 เมตร ปริมาณมูลฝอยที่สามารถกักเก็บเท่ากับ 1.00 ลูกบาศก์เมตร (ปริมาณมูลฝอยอินทรีย์ของโครงการ 0.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน ที่พักมูลฝอยสามารถรองรับมูลฝอยอินทรีย์ได้ 3.57 เท่าของปริมาณมูลฝอยอินทรีย์ของโครงการ)

ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร ระดับกักเก็บ 1.00 เมตร ปริมาณมูลฝอยที่สามารถกักเก็บเท่ากับ 1.00 ลูกบาศก์เมตร (ปริมาณมูลฝอยทั่วไปของโครงการ 0.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน ที่พักมูลฝอยสามารถรองรับได้ 5.56 เท่าของมูลฝอยทั่วไปของโครงการ)

ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร ระดับกักเก็บ 1.00 เมตร ปริมาณมูลฝอยที่สามารถกักเก็บเท่ากับ 1.00 ลูกบาศก์เมตร (ปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการ 0.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ที่พักมูลฝอยสามารถรองรับได้ 8.33 เท่าของมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการ)

ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร ระดับกักเก็บ 1.00 เมตร ปริมาณมูลฝอยที่สามารถกักเก็บเท่ากับ 1.00 ลูกบาศก์เมตร (ปริมาณมูลฝอยอันตรายของโครงการ 0.0002 ลูกบาศก์เมตร/วัน ที่พักมูลฝอยสามารถรองรับได้ 5,000 เท่าของมูลฝอยอันตรายของโครงการ)

ดังนั้น รวมปริมาตรกักเก็บมูลฝอยประมาณ 4.00 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงเก็บกองมูลฝอย 1.00 เมตร) อัตราการเกิดมูลฝอยรวมทั้งโครงการประมาณ 0.58 ลบ.ม. ดังนั้น ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจึงสามารถกักเก็บมูลฝอยได้มากกว่า 3.57 วัน (โดยพิจารณาจากความสามารถห้องพักมูลฝอยที่รองรับมูลฝอยมีจำนวนวันน้อยที่สุด) ซึ่งไม่น้อยกว่า 3 วัน

ตารางที่ 1.7 ขนาดและปริมาณของพักมูลฝอยรวม

ห้องพักมูลฝอยรวม	มูลฝอยอินทรีย์	มูลฝอยทั่วไป	มูลฝอยรีไซเคิล	มูลฝอยอันตราย	รวม
ขนาดห้อง (เมตร)	1.00 × 1.00	1.00 × 1.00	1.00 × 1.00	1.00 × 1.00	-
พื้นที่ห้อง (ตารางเมตร)	1.00	1.00	1.00	1.00	-
ปริมาตร (ลบ.ม.)	1.00	1.00	1.00	1.00	4.00

เมื่อพิจารณาปริมาณมูลฝอยแยกตามประเภทของโครงการและการออกแบบที่พักมูลฝอยรวม ได้ประมาณการณปริมาณมูลฝอย 3 เท่าของการเกิดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการ ความจุของห้องพักมูลฝอยรวม แสดงดังตารางที่ 1.8 การจัดการที่พักมูลฝอยรวม จะเห็นได้ว่าห้องพักมูลฝอยรวมสามารถรองรับปริมาณมูลฝอย ได้มากกว่า 3 วัน

ตารางที่ 1.8 ปริมาณมูลฝอยรวมของโครงการ

ปริมาณมูลฝอย	มูลฝอยอินทรีย์	มูลฝอยทั่วไป	มูลฝอยรีไซเคิล	มูลฝอยอันตราย	ปริมาณมูลฝอยรวม
สัดส่วนมูลฝอย (ร้อยละ)	64.98%	14%	21%	0.02%	100%
ปริมาณมูลฝอย (กก./วัน)	83.17	17.92	26.88	0.03	128
ความหนาแน่น (กก./ลบ.ม.)	300	150	150	150	750
ปริมาณมูลฝอย (ลบ.ม./วัน)	0.28	0.12	0.18	0.0002	0.58
ที่พักมูลฝอยรวม (ลบ.ม.)	1.00	1.00	1.00	1.00	4.00
จำนวนวันกักเก็บมูลฝอย	3.57	8.33	5.56	5,000	6.90

3) การจัดการมูลฝอย

3.1) ส่วนห้องพัก

แต่ละห้องพักจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง วางไว้ในห้องนอน 1 ถัง และห้องน้ำ 1 ถัง

3.2) ส่วนกลาง

จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์ (ถังสีเขียว) 1 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง (ถังสีเหลือง) 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิด ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีแดง

การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ จะให้แม่บ้านทำหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอยและทำความสะอาดภายในห้องพักและบริเวณทั่วไปภายในโครงการ ซึ่งจะเก็บรวบรวมมูลฝอยวันละ 1 ครั้ง/ห้องพัก โดยมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ จะถูกคัดแยกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย ก่อนรวบรวมใส่ถุงดำและถุงแดง (สำหรับมูลฝอยอันตราย) ผูกปากถุงให้เรียบร้อยและนำไปทิ้งในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งตั้งอยู่บริเวณทางทิศตะวันออกด้านหน้าโครงการ โดยแยกประเภทมูลฝอยรีไซเคิลไว้ที่ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งมูลฝอยส่วนนี้สามารถนำไปขายได้ มูลฝอยทั่วไปไว้ที่ส่วนมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอินทรีย์ไว้ที่ส่วนพักมูลฝอยอินทรีย์ และมูลฝอยอันตรายไว้ที่ส่วนพักมูลฝอยอันตราย โดยมีพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวม ประมาณ 4.00 ตารางเมตร ที่ระดับกักเก็บ 1.00 เมตร (รองรับมูลฝอยได้ 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยเมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเท่ากับ 0.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน พบว่าสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้นาน มากกว่า 6.90 วัน แต่ทั้งนี้โครงการพิจารณาจากความสามารถในการรองรับมูลฝอยอินทรีย์พบว่าห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสามารถรองรับมูลฝอยได้ 3 วัน ซึ่งตำแหน่งของห้องพักมูลฝอยรวมดังกล่าวสะดวกต่อการเก็บขนของเจ้าหน้าที่และไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานภายในโครงการและบนถนนสาธารณะ

1.2.8.5 การใช้ไฟฟ้า

โครงการจะขอรับการบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ผ่านระบบสายไฟฟ้าแรงสูงขนาด 33 kV เป็นการติดตั้งแบบพาดเสาเข้าสู่หม้อแปลงในโครงการ จำนวน 1 ชุด เพื่อแปลงไฟฟ้า 33 kV เป็น 400-230 V หลังจากนั้นกระแสไฟฟ้าจะถูกปล่อยเข้าสู่แผงควบคุมวงจรไฟฟ้ารวม (MDB) และจึงจ่ายกระแสไฟฟ้าเข้าสู่แผงควบคุมวงจรไฟฟ้าย่อย (Load Center) ก่อนจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับอุปกรณ์ไฟฟ้าเครื่องใช้ไฟฟ้า และสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ภายในโครงการต่อไป สำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ภายในโครงการได้เลือกใช้นิตประหยัดพลังงาน นอกจากนี้ โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์สำรองไฟฟ้า (Emergency light) บริเวณทางเดินของอาคาร เพื่อส่องสว่างในกรณีที่กระแสไฟฟ้าเกิดเหตุขัดข้อง

1.2.8.6 การป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิง

1) ระบบสัญญาณเตือนภัยและระบบดับเพลิง

อาคาร คสล. 4 ชั้น

- ชั้นที่ 1 ติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) จำนวน 6 ชุด ไว้ภายในห้องทานอาหาร ห้องครัว ห้องทำงาน ห้องเก็บของเก็บผ้า โถงต้อนรับ และทางเดินรถในอาคาร ติดตั้งสัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือดึง จำนวน 1 จุด ติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) จำนวน 1 จุด และติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ จำนวน 2 จุด นอกจากนี้โครงการได้ติดตั้งไฟฉุกเฉิน จำนวน 1 จุด และติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จำนวน 1 จุด ไว้ภายในห้องครัว

- ชั้นที่ 2 ติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) จำนวน 12 ชุด ไว้ภายในห้องพักทุกห้อง ติดตั้งสัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือดึง จำนวน 1 จุด ติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) จำนวน 1 จุด และติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ จำนวน 4 จุด นอกจากนี้โครงการได้ติดตั้งไฟฉุกเฉิน จำนวน 5 จุด ไว้บริเวณทางเดิน

- ชั้นที่ 3 ติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) จำนวน 12 ชุด ไว้ภายในห้องพักทุกห้อง ติดตั้งสัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือดึง จำนวน 1 จุด ติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) จำนวน 1 จุด และติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ จำนวน 3 จุด นอกจากนี้โครงการได้ติดตั้งไฟฉุกเฉิน จำนวน 5 จุด ไว้บริเวณทางเดิน

- ชั้นที่ 4 ติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) จำนวน 4 ชุด ไว้ภายในห้องอินเทอร์เน็ต ฟิตเนส และห้องเก็บของ ติดตั้งสัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือดึง จำนวน 2 จุด ติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) จำนวน 2 จุด และติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ จำนวน 2 จุด นอกจากนี้โครงการได้ติดตั้งไฟฉุกเฉิน จำนวน 3 จุด ไว้ภายในห้องอินเทอร์เน็ต และบริเวณทางเดิน

อาคาร คสล. 1 ชั้น (อาคารห้องพัก) จำนวน 7 อาคาร

- ชั้นที่ 1 ติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) จำนวน 1 ชุด ไว้ภายในห้องพักทุกห้อง ติดตั้งสัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือดึง จำนวน 1 จุด ติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) จำนวน 1 จุด และติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ จำนวน 7 จุด

อาคาร คสล. 3 ชั้น

- ชั้นที่ 1 ติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) จำนวน 8 ชุด ไว้ภายในห้องพักทุกห้อง ติดตั้งสัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือดึง จำนวน 2 จุด ติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) จำนวน 2 จุด และติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ จำนวน 2 จุด นอกจากนี้โครงการได้ติดตั้งไฟฉุกเฉิน จำนวน 2 จุด ไว้บริเวณทางเดิน

- ชั้นที่ 2-3 ติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) จำนวน 8 จุด ไว้ภายในห้องพักทุกห้อง ติดตั้งสัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือดึง จำนวน 2 จุด ติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) จำนวน 2 จุด และติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ จำนวน 2 จุด นอกจากนี้โครงการได้ติดตั้งไฟฉุกเฉิน จำนวน 4 จุด ไว้บริเวณทางเดิน

2) ระบบเส้นทางหนีไฟ

อาคารของโครงการประกอบไปด้วย (1) อาคาร คสล. 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (2) อาคาร คสล. 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (3) อาคาร คสล. 1 ชั้น จำนวน 8 อาคาร ซึ่งอาคาร คสล. 1 ชั้น และ 3 ชั้น ไม่เข้าข่ายอาคารที่ต้องจัดให้มีบันไดหนีไฟตามกฎหมาย โดยภายในอาคารจัดให้มีบันไดหลัก จำนวน 1 จุด มีขนาดกว้าง 1.20 เมตร และจะติดตั้งป้ายบอกขึ้นและป้ายบอกทางหนีไฟด้วยตัวอักษรขนาดใหญ่ที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร มองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา รวมทั้งติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพียงพอที่จะมองเห็นช่องทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเกิดเพลิงไหม้บริเวณบันไดหลัก

อาคาร คสล. 4 ชั้น ได้จัดให้มีบันไดหลักเป็นบันไดหนีไฟ ซึ่งบันไดหลักมีจำนวน 1 จุด กว้าง 1.50 เมตร สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 ข้อ 24 บันไดของอาคารสำหรับที่ใช้กับชั้นที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันไม่เกิน 300 ตารางเมตร ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร แต่สำหรับบันไดของอาคารดังกล่าวที่ใช้กับชั้นที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันเกิน 300 ตารางเมตร ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร ถ้าความกว้างของบันไดน้อยกว่า 1.50 เมตร ต้องมีบันไดอย่างน้อยสองบันไดและแต่ละบันไดต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร

ทั้งนี้ การอพยพผู้พักอาศัยแต่ละห้องพักและพนักงานออกจากอาคาร คสล. 4 ชั้น กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ตามเส้นทางที่มีป้ายแจ้งไว้สำหรับทางหนีไฟ และลงมายังพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการ จะใช้ระยะเวลาในการอพยพคนไปยังจุดรวมพลของโครงการประมาณ 3 นาที และตำแหน่งที่จัดระดับเพลิงภายในโครงการและเส้นทางเดินรถดับเพลิงได้คำนึงถึงความสะดวกของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในขณะปฏิบัติหน้าที่และไม่กีดขวางจราจรและการอพยพฉุกเฉิน

3) ระบบป้องกันฟ้าผ่าและระบบป้องกันความปลอดภัย

ติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าบริเวณชั้นหลังคาของอาคาร คสล. 4 ชั้น และอาคาร คสล. 3 ชั้น เพื่อป้องกันอันตรายจากการเกิดไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรต่อผ่านสายตัวนำลงดินไปยังกราวด์ฟ้าผ่า (Lightning ground) เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

4) กล้องวงจรปิด (CCTV)

ติดตั้งในตำแหน่งบริเวณที่เป็นจุดอับสายตา ทำให้เพิ่มมุมมองที่สามารถมองเห็นพื้นที่สาธารณะ คือ ทางเข้า-ออกโครงการ และถนนด้านหน้าโครงการ เพื่อให้สามารถบันทึกภาพด้านหน้าโครงการและบริเวณโดยรอบได้ครอบคลุมพื้นที่ เพื่อเป็นการดูแลและรักษาความปลอดภัยแก่ผู้ใช้อาคาร โดยโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในอาคาร คสล. 4 ชั้น ติดตั้งกล้องวงจรปิด จำนวน 29 จุด ไว้บริเวณทางเดินและโถงบันไดทุกชั้น และภายในอาคาร คสล. 3 ชั้น ติดตั้งกล้องวงจรปิด จำนวน 11 จุด ไว้บริเวณทางเดินและโถงบันไดทุกชั้น ซึ่งการติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่เหมาะสมสามารถดูแลและรักษาความปลอดภัยแก่ผู้อยู่ในโครงการได้ และได้ติดตั้งบริเวณทางเดิน ถนน และทางเข้าออกโครงการ จำนวน 6 จุด รวมมีกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่โครงการทั้งสิ้น 46 จุด

1.2.8.7 การคมนาคม

1) การคมนาคมเข้าสู่โครงการ

สามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ 2 เส้นทาง ดังนี้

1.1) เส้นทางที่ 1

จากถนนเจ้าฟ้าตะวันตก (4021) เลี้ยวเข้าสู่ถนนทางหลวงชนบท (สายบ้านฉาง-บ้านนาใหญ่) ประมาณ 1,300 เมตร ผ่านสวนพฤกษชาติภูเก็ตไปประมาณ 80 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการซึ่งอยู่ทางขวาของถนน

1.2) เส้นทางที่ 2

จากถนนเจ้าฟ้าตะวันตก (4022) เลี้ยวเข้าสู่ถนนหลวงพ่อบำรุง ประมาณ 300 เมตร ถึงสามแยกจากนั้น เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนทางหลวงชนบท (สายบ้านฉาง-บ้านนาใหญ่) ประมาณ 200 เมตร ผ่านโรงเรียนนานาชาติ เบอร์ด้า คลีฟ ภูเก็ต ไปประมาณ 500 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการซึ่งอยู่ทางซ้ายของถนน

2) การคมนาคมภายในโครงการ

ทางเข้าออกพื้นที่โครงการกว้าง 300 เมตร และถนนภายในโครงการมีความกว้าง 6.00 เมตร ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 13 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร จำนวน 6 คัน และที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวน 7 คัน (เป็นที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการ จำนวน 1 คัน) โดยที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ มีความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 5.00 เมตร จำนวน 12 คัน สำหรับที่จอดรถผู้พิการ มีความกว้าง 2.40 เมตร ความยาว 6.00 เมตร และจัดให้มีที่ว่างข้างที่จอดรถกว้าง 1.00 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ ซึ่งพื้นที่จอดรถมีความเพียงพอในการรองรับปริมาณรถที่ใช้บริการภายในโครงการและสามารถเข้าจอดได้สะดวก

1.2.8.8 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 0-0-90.25 ไร่ หรือคิดเป็น 361.00 ตารางเมตร (พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งหมด) คิดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในโครงการ เท่ากับ 2.82 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 110 คน และจำนวนพนักงาน 18 คน) โดยจะมีการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการทั้งหมด ซึ่งมากกว่าที่กำหนดไว้ตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้โรงแรมต้องจัดให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยองค์ประกอบของพันธุ์ไม้ที่เป็นทั้งไม้ยืนต้น ไม้ประดับ และไม้คลุมดิน ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านเชิงนิเวศและนันทนาการทั้งแก่สิ่งแวดล้อมและผู้พักอาศัย เนื่องจากพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกมีความหลากหลาย ผู้พักอาศัยจะสามารถเข้าไปใช้ประโยชน์ได้อย่างเต็มที่ ซึ่งเป็นสถานที่สำหรับการพักผ่อนหย่อนใจ สร้างนันทนาการได้อย่างมีประสิทธิภาพ มีรายละเอียดดังตารางที่ 1.9

ตารางที่ 1.9 รายละเอียดการคำนวณพื้นที่ไม้ยืนต้นชนิดต่าง ๆ

ชื่อต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวน (ต้น)	รัศมีทรงพุ่ม (เมตร)	พื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม.)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
ต้นมะพร้าว	<i>Cocos nucifera</i> L.	15	1.50	7.06	105.90
ต้นลีลาวดี	<i>Plumeria</i> spp.	3	1.50	7.06	21.18
ต้นหมากเขียว	<i>Ptychosperma macarthurii</i>	8	1.00	3.14	25.12
ต้นกล้วยพัด	<i>Ravenala madagascariensis</i>	2	1.50	7.06	14.12
ต้นมะม่วง	<i>Mangifera indica</i> L.	2	1.50	7.06	14.12
รวม		34	-	-	180.44

พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินบริเวณชั้นล่าง เป็นพื้นที่ 361.00 ตารางเมตร (โครงการต้องการพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งสิ้น 128.00 ตารางเมตร) โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 180.44 ตารางเมตร ซึ่งสอดคล้องตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้โรงแรมต้องจัดให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดให้อยู่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องการ และต้องเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้นถาวร ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินชั้นล่าง ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นมะพร้าว ต้นลีลาวดี ต้นหมากเขียว ต้นกล้วยพัด และต้นมะม่วง

พื้นที่สีเขียวยั่งยืน ได้แก่ ไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการ คือ ต้นมะพร้าว จำนวน 15 ต้น ต้นลีลาวดี จำนวน 3 ต้น ต้นหมากเขียว จำนวน 3 ต้น ต้นกล้วยพัด จำนวน 2 ต้น และต้นมะม่วง จำนวน 2 ต้น

ดังนั้น การออกแบบพื้นที่สีเขียวยั่งยืนของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว ทั้งนี้ ผู้ออกแบบได้คำนึงถึงความเหมาะสมในการปลูกต้นไม้ยืนต้น และตำแหน่งในการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่าง โดยปลูกห่างจากระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และฐานราก เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ

1.2.8.9 สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา

โรงแรม บ้านภูดลอง เฟลส เป็นโครงการที่จะพัฒนาให้เป็นโรงแรม ภายในพื้นที่โครงการมีห้องพักจำนวน 55 ห้องพัก มีอาคารจำนวน 10 อาคาร ประกอบด้วย ดังนี้

- (1) อาคาร คสล. 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ใช้ประโยชน์เป็นอาคารห้องน้ำและห้องเครื่อง
- (2) อาคาร คสล. 1 ชั้น จำนวน 7 อาคาร มีลักษณะเหมือนกัน ใช้ประโยชน์เป็นอาคารห้องพัก มีห้องพักอาคารละ 1 ห้อง รวมมีห้องพัก 7 ห้อง
- (3) อาคาร คสล. 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ใช้ประโยชน์เป็นอาคารห้องพัก มีห้องพักจำนวน 24 ห้อง
- (4) อาคาร คสล. 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ใช้ประโยชน์เป็นอาคารห้องพัก มีห้องพักจำนวน 24 ห้อง

มีพื้นที่อาคารรวมทั้งสิ้น 3,360.40 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่เปิดให้บริการแก่บุคคลทั่วไปเกิน 2,000 ตารางเมตร โครงการจึงได้จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ดังนี้

1) ทางลาด

โครงการจัดให้มีทางลาด อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคารโครงการ มีความกว้าง 1,700 มิลลิเมตร และมีความยาว 2,300 มิลลิเมตร ลักษณะพื้นผิวทางลาดเป็นวัสดุที่ไม่ลื่น พื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นกับทางลาดเรียบไม่สะดุด มีความชันไม่เกิน 1 : 12 และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้บนบริเวณทางลาดที่จัดไว้ให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ซึ่งเป็นไปตาม ข้อ 8(3) ทางลาดให้มีลักษณะความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 900 มิลลิเมตร ในกรณีที่ทางลาดมีความยาวของทุกช่วงรวมกันตั้งแต่ 6,000 มิลลิเมตร ขึ้นไป ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร (5) ทางลาดต้องมีความชันไม่เกิน 1:12 และมีความยาวช่วงละไม่เกิน 6,000 มิลลิเมตร ในกรณีที่ทางลาดยาวเกิน 6,000 มิลลิเมตร ต้องจัดให้มีชานพักยาว ไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร คั่นระหว่างแต่ละช่วงของทางลาด

2) ที่จอดรถ

โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอย่างน้อยตามอัตราส่วน (1) ถ้าที่มีจำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 10 คัน แต่ไม่เกิน 50 คัน ให้มีที่จอดรถสำหรับคนพิการหรือทุพพลภาพและคนชรา อย่างน้อย 1 คัน โดยโครงการมีที่จอดรถรวมทั้งสิ้นจำนวน 13 คัน ซึ่งโครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการจำนวน 1 คัน (ตำแหน่งที่จอดรถคันที่ 10) โดยออกแบบให้มีความกว้าง 2.40 เมตร ยาว 6.00 เมตร และจัดให้มีว่างข้างที่จอดรถกว้าง 1.00 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ ซึ่งตำแหน่งที่จอดรถสำหรับผู้พิการตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการใกล้กับทางลาดมีระยะห่าง 4.85 เมตร สามารถเข้าสู่อาคารได้สะดวกและปลอดภัย

3) ห้องส้วม

โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนพิการจำนวน 1 ห้อง ภายในห้องส้วมจัดให้มีพื้นที่ว่างเพื่อให้เก้าอี้สามารถหมุนตัวกลับได้ โดยมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร มีราวจับเพื่อช่วยในการพยุงตัวสูงจากพื้น

1.2.8.10 การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ

โครงการมีสระว่ายน้ำภายในโครงการจำนวน 3 สระ มีลักษณะโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก และพื้นผิวด้านข้างและด้านล่างสระว่ายน้ำเรียบ แยกเป็นสระว่ายน้ำภายนอกอาคาร จำนวน 1 สระ และสระว่ายน้ำภายในอาคาร จำนวน 2 สระ ดังนี้

- สระว่ายน้ำภายนอกอาคาร พื้นที่ 60.00 ตารางเมตร (15.00×4.00 ม.) ระดับน้ำในสระลึก 1.20 เมตร ปริมาตร 72.00 ลูกบาศก์เมตร

- สระว่ายน้ำภายในอาคารชั้น 2 ของอาคาร คสล. 4 ชั้น พื้นที่ 39.20 ตารางเมตร (9.80×4.00 ม.) ระดับน้ำในสระลึก 1.00 เมตร ปริมาตร 39.20 ลูกบาศก์เมตร

- สระว่ายน้ำภายในอาคารชั้น 4 ของอาคาร คสล. 4 ชั้น พื้นที่ 18.80 ตารางเมตร (4.70×4.00 ม.) ระดับน้ำในสระลึก 1.00 เมตร ปริมาตร 18.80 ลูกบาศก์เมตร

ดังนั้น สระว่ายน้ำภายในโครงการจำนวน 3 สระ มีปริมาตรรวม 130.00 ลูกบาศก์เมตร เป็นสระว่ายน้ำภายนอกอาคาร จำนวน 1 สระ ปริมาตร 72.00 ลูกบาศก์เมตร และสระว่ายน้ำภายในอาคาร จำนวน 2 สระ ปริมาตรรวม 58.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสระว่ายน้ำภายในโครงการจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอบริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งจัดให้มีแสงสว่างบริเวณรอบสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำ ในเวลากลางคืน สามารถป้องกันการเกิดอุบัติเหตุกรณีการลื่นหกล้ม และเพิ่มความปลอดภัยต่อผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำภายในโครงการ สระว่ายน้ำเป็นกิจกรรมที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 การประกอบกิจการนี้เป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการเข้ามาชุมนุมอยู่รวมกันในสระว่ายน้ำ จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนได้ ถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมถึงมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่าง ๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่าง ๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากการแพ้สารเคมี นอกจากนั้น ยังรวมถึงอุบัติเหตุต่าง ๆ ด้วย

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

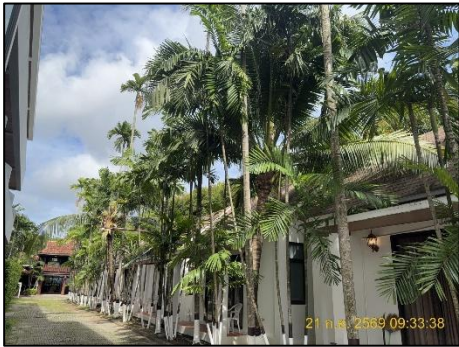
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ - เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีห้องพักจำนวน 55 ห้องพัก และมีอาคารจำนวน 10 อาคาร ได้แก่ (1) อาคาร คสล. 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ใช้ประโยชน์เป็นอาคารห้องน้ำและห้องเครื่อง (2) อาคาร คสล. 1 ชั้น จำนวน 7 อาคาร มีลักษณะเหมือนกัน ใช้ประโยชน์เป็นอาคารห้องพัก มีห้องพักอาคารละ 1 ห้อง รวมมีห้องพัก 7 ห้อง (3) อาคาร คสล. 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ใช้ประโยชน์เป็นอาคารห้องพัก มีห้องพักจำนวน 24 ห้อง (4) อาคาร คสล. 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ใช้ประโยชน์เป็นอาคารห้องพัก มีห้องพักจำนวน 24 ห้อง และมีที่จอดรถยนต์จำนวน 13 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร จำนวน 6 คัน และที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคารจำนวน 7	- ปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด 	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการปรับปรุงพื้นที่โครงการให้มีความใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิม 	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	- ปลูกต้นไม้ ไม้ดอก และไม้ประดับในบริเวณพื้นที่ว่างรอบ ๆ โครงการและหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ และมีเจ้าหน้าที่แผนกความสะอาด คอยทำความสะอาดพื้นที่ภายในโครงการอยู่เสมอ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ
คั่น (เป็นที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการ จำนวน 1 คั่น) ขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่ เดิม โดยภายในโครงการยังจัดให้มี พื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกต้นไม้ เพื่อ สร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่ สวยงามขึ้น ซึ่งมีความสอดคล้องกับ พื้นที่โดยรอบโครงการซึ่งเป็นชุมชนที่ อยู่อาศัย การประกอบกิจกรรมภายใน โครงการเพื่อการพักอาศัย ไม่มี กิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศ เกิดการเปลี่ยนแปลง หรือเกิดการ พังทลายของดินในบริเวณใกล้เคียง แต่ ยังคงความกลมกลืนและสอดคล้องกับ บริเวณพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น ในระยะ ดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการ เปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศแต่อย่าง ใด			
1.2 ทรัพยากรดิน - เมื่อเปิดดำเนินการจะมีโรงแรม เพื่อการพักอาศัย ขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มี อยู่เดิม ซึ่งภายในโครงการจะปรับปรุง พื้นที่บางส่วนเป็นพื้นที่สีเขียวโดยการ ปลูกต้นไม้ เพื่อปิดปกคลุมดินป้องกัน การพังทลายและกัดเซาะ และเป็นตัว ช่วยดูดซับน้ำได้อีกทางหนึ่งด้วย	- ปรับปรุงพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียว ที่มีการปลูกไม้ ดอก และไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิ ทัศน์ที่สวยงามขึ้น	- ปฏิบัติตามมาตรการ ภายในโครงการมีพื้นที่สีเขียว ได้แก่ ไม้พุ่มและไม้ยืนต้นหลากหลายชนิดภายใน โครงการ เช่น ต้นมะพร้าว ต้นกล้วย ต้นวืลาวดี เป็นต้น	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ
รวมทั้งสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น นอกจากนี้โครงการจัดให้มีระบบรวบรวมและระบายน้ำฝนโดยรอบโครงการ โดยน้ำฝนจากหลังคา ทางเดิน และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาด 0.30 เมตร ที่มีบ่อบักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ความลาดชัน 1 : 200 ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำและบ่อดักขยะ จากนั้นน้ำฝนจะรวบรวมเข้าสู่บ่อบั่บน้ำฝน จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 60.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนทางหลวงชนบท (สายบ้านกล้วย-บ้านนาใหญ่) ต่อไป ดังนั้นในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด	 - มีการดูแล ทำความสะอาดพื้นที่โครงการให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย 	 - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกทำความสะอาด คอยดูแลเรื่องความสะอาดภายในพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดอยู่เสมอ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

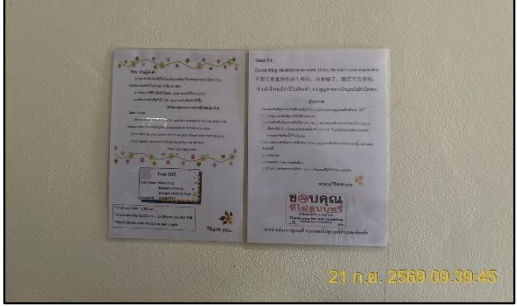
องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ
1.3 คุณภาพอากาศ - โครงการมีเพียงกิจกรรมการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดก๊าซพิษ เขม่า ฝุ่นละออง ที่จะทำให้เกิดอากาศเสียจนส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในชุมชน มีเพียงควันจากท่อไอเสียจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัยเท่านั้น ดังนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในทิศทางลบน้อย	- จัดพื้นที่สีเขียวในโครงการเท่ากับ 361.00 ตารางเมตร เพื่อช่วยให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ 	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีพื้นที่สีเขียวจำนวนมากภายในโครงการ ได้แก่ ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้น เป็นต้น 	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	- ติดป้ายให้ผู้พักอาศัย หรือผู้ที่มาติดต่อในโครงการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งในกรณีที่ไม่มีรถขับเคลื่อน	- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการไม่ได้ติดป้ายดังกล่าวไว้ภายในโครงการ	- หากโครงการดำเนินการเรียบร้อยแล้ว จะรายงานให้ทราบในรายงานเล่มถัดไป
	- ดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกทำความสะอาด คอยดูแลเรื่องความสะอาดภายในพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดอยู่เสมอ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	- ควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองหรือก๊าซพิษ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีกฎระเบียบห้ามสูบบุหรี่ภายในห้องพัก	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ
			
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน - การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการพักอาศัยเท่านั้น โดยไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น บาร์ ผับ หรือคาราโอเกะ อันจะเป็นการรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่ในชุมชนบริเวณใกล้เคียง จะมีเพียงเสียงดังที่เกิดขึ้นจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัย อย่างไรก็ตามเสียงที่เกิดขึ้นเป็นเพียงชั่วคราวและเป็นปกติชุมชนอยู่แล้ว ดังนั้น จึงมีผลกระทบด้านคุณภาพเสียงและความสั่นสะเทือนในทิศทางลบระดับน้อย	- ผู้พักอาศัยควรหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียง - หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียง ควรแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้า	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีกฎระเบียบระบุเรื่องการหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่ส่งเสียงดัง - ปฏิบัติตามมาตรการ หากมีกิจกรรมที่ส่งเสียงดังจะแจ้งให้ผู้เข้าพักอาศัยทราบล่วงหน้า	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก - การดำเนินโครงการจะทำให้มีผู้เข้า พักอาศัยมากขึ้น ซึ่งอาจเป็นการ รบกวนสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ แต่สัตว์ ส่วนใหญ่ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่เป็นสัตว์ที่ พบเห็นได้ทั่วไป และมีความสามารถในการ ปรับตัวให้เข้ากับชุมชนได้สูง รวมทั้งโครงการได้ปรับปรุงพื้นที่ว่าง บางส่วน โดยการปลูกไม้ยืนต้น ซึ่ง สามารถให้ร่มเงาและเป็นที่พักอาศัยของ นก ผีเสื้อได้ ประกอบกับกิจกรรมของ โครงการเป็นการดำเนินกิจการ เพื่อ การพักอาศัยเป็นหลัก ไม่มีการจับหรือ ล่าสัตว์ต่าง ๆ มาเป็นอาหารแต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพ ทางบกแต่อย่างใด	- ปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสด ชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ 	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่ โครงการ และมีเจ้าหน้าที่แผนกความสะอาด คอยทำ ความสะอาดพื้นที่ภายในโครงการอยู่เสมอ 	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	- ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ให้มีประสิทธิภาพใน การทำงานเสมอ	- ปฏิบัติตามมาตรการ มีเจ้าหน้าที่แผนกทำความสะอาด ประจำโครงการ คอยดูแลและตรวจสอบระบบ สาธารณูปโภคว่ายังมีประสิทธิภาพและใช้งานได้คืออยู่ เสมอ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ - พื้นที่โครงการตั้งอยู่ติดกับคลอง สาธารณประโยชน์ (คลองบางรังซ้อน) ซึ่งจากการสำรวจสัตว์น้ำในคลอง สาธารณประโยชน์ดังกล่าว พบสัตว์น้ำ จำพวก ลูกอ๊อด และจิงโจ้น้ำ ซึ่งไม่ จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครอง	- สร้างบ่อพักน้ำฝน เพื่อดักเศษตะกอนดินไม่ให้ไหลลงสู่ ที่ดินข้างเคียง	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีบ่อพักน้ำฝนอยู่ภายใน โครงการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ
สัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างไรก็ตามเนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่าง ๆ ของประเทศไทย ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียระบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง จำนวน 8 ชุด ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD เข้า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD ออก เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ค สำหรับโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 60 ห้อง ค่า BOD ออก ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะรวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 12.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำทิ้งที่ถูกเก็บกักในบ่อเก็บน้ำทิ้งจะถูกสูบกลับมาใช้รดต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ส่วนที่เหลือจะปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนทางหลวงชนบท (สายบ้านฉาง-บ้านนาใหญ่) ต่อไป	 - บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนสูบกลับมาใช้รดต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด ส่วนที่เหลือจะปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนทางหลวงชนบท (สายบ้านฉาง-บ้านนาใหญ่) ต่อไป 	- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการไม่ได้บำบัดน้ำเสียผ่านการบำบัดมาใช้รดต้นไม้ในโครงการ และไม่ได้วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากโครงการเป็นประจำทุกเดือน แต่โครงการจะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดไปวิเคราะห์เป็นประจำทุกเดือน และจะรายงานผลในรายงานเล่มต่อไป อย่างไรก็ตาม โครงการไม่ได้ทำน้ำที่ผ่านการบำบัดลงสู่คลองสาธารณะด้านหลังโครงการ ทำให้น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำและภูมิทัศน์ในคลองแต่อย่างใด	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ
ใหญ่) ต่อไป ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อ ชีวภาพทางน้ำในทิศทางลบน้อย			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ - เนื่องจากโครงการเป็นเพียงการประกอบกิจกรรมเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น โดยกิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่ ได้แก่ การชำระล้างร่างกาย การอาบน้ำส้วม เป็นต้น ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อการใช้งานในทิศทางลบน้อย	- โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในโครงการเท่ากับ 147.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อการอุปโภคและการบริโภค ซึ่งสามารถรองรับน้ำได้มากกว่า 2 วัน 	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีถังเก็บน้ำสำรองไว้ใช้ภายในโครงการ ปริมาณ 33 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอและยังไม่มีปัญหาเรื่องการขาดแคลนน้ำใช้ 	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	- กำหนดมาตรการในการควบคุมและตั้งเวลาการสูบน้ำขึ้นของโครงการ เพื่อรับน้ำให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00 – 4.00 น. ของทุกวัน โดยไม่ส่งผลกระทบในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชนข้างเคียง	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	- รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ และให้คำแนะนำวิธีการประหยัดพลังงานให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ 1. ใช้น้ำอย่างประหยัดและหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำภายในห้องพัก เพื่อลดการสูญเสีย	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ดังกล่าวไว้ในห้องพักทุกห้องของโครงการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ
	2. ปิดน้ำในช่วงเวลาล้างหน้า แปร่งฟัน โกนหนวดและอาบน้ำ 3. ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษ สารเคมีทุกชนิด ลงในชักโครก เพราะจะสูญเสียน้ำปริมาณมากในการชักโครก เพื่อไล่สิ่งของดังกล่าวลงท่อ		
	- ติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัดบริเวณจุดที่สังเกตได้ง่าย เช่น ป้ายอักษร แผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับประชาสัมพันธ์	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ ดังกล่าวไว้ภายในห้องพักทุกห้องของโครงการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	- ดูแลถังเก็บน้ำให้มีสภาพดี ไม่รั่วซึม พร้อมทั้งบำรุงรักษา เครื่องสูบน้ำ ระบบท่อส่วนจ่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 	- ปฏิบัติตามมาตรการ ถังเก็บน้ำของโครงการมีสภาพดี ไม่รั่วซึม 	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ
	- เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	- ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ปฏิบัติตามมาตรการ มีเจ้าหน้าที่แผนกทำความสะอาดประจำโครงการ คอยดูแลและตรวจสอบเครื่องสุขภัณฑ์ต่าง ๆ หากพบว่ามีารชำรุดจะรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำบริเวณพื้นที่ใช้สอยส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมประจำโครงการ คอยตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อสำหรับส่งน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า ชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมประจำโครงการ คอยตรวจสอบและรักษาระบบเส้นท่อสำหรับส่งน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	- สักรวจการรั่วไหลของน้ำหากพบว่ามีารรั่วไหลให้เรียกช่างมาซ่อมทันที	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมประจำโครงการ ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
3.2 การระบายน้ำ - น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม และจากส่วนอื่น ๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการ จะระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสีย และถูกรวบรวมไป	- มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบรอยรั่วหรือชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมประจำโครงการคอยตรวจสอบอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ
ยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะรวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 12.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำทิ้งที่ถูกเก็บกักในบ่อเก็บน้ำทิ้งจะถูกสูบกลับมาใช้รดต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ส่วนที่เหลือจะปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนทางหลวงชนบท (สายบ้านฉลอง-บ้านนาใหญ่) ต่อไป ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อในทิศทางลบระดับน้อย - น้ำฝนจากหลังคา ถนน และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาด 0.30 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ความลาดชัน 1 : 200 ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ และบ่อดักขยะ จากนั้นน้ำฝนจะรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำฝน จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 60.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนทางหลวงชนบท (สายบ้านฉลอง-บ้านนาใหญ่) ต่อไป	- มีการขุดลอกตะกอนภายในท่อระบายน้ำเป็นประจำ และต้องดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุ เศษดินทราย ลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมประจำโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ
3.3 การจัดการน้ำเสีย - น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน โครงการจะติดตั้งบำบัดน้ำเสียระบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวน้ำตัวกลางจำนวน 8 ชุด ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD เข้า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD ออก เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะรวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 12.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำทิ้งที่ถูกเก็บกักในบ่อเก็บน้ำทิ้งจะถูกสูบกลับมาใช้รดต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ส่วนที่เหลือจะปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนทางหลวงชนบท (สายบ้านฉลอง-บ้านนาใหญ่) ต่อไป - สำหรับการกำจัดกากตะกอน โครงการจะประสานงานให้เทศบาลตำบลฉลองมาสูบตะกอน ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับน้อย	- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ 	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ 	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	- ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยการตรวจสอบคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำเป็นประจำ	- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ	- หากดำเนินการแล้ว จะรายงานให้ทราบในรายงานเล่มถัดไป
	- สูบตะกอนออกจากถังเกราะทุก ๆ 2 ปี แม้ว่าตะกอนจะยังไม่เต็มก็ตาม	- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ	- หากดำเนินการแล้ว จะรายงานให้ทราบในรายงานเล่มถัดไป
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธีและตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมประจำโครงการรับผิดชอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ในเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการไม่ได้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด	- หากดำเนินการแล้ว จะรายงานให้ทราบในรายงานเล่มถัดไป

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ
	- รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงถังส้วม เช่น ผ้าอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง และเกิดการอุดตันในเส้นท่อ	- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการไม่ได้มีป้ายประชาสัมพันธ์ดังกล่าว	- หากโครงการดำเนินการแล้ว จะรายงานให้ทราบในรายงานเล่มถัดไป
	- ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อสามารถดูแลรักษาและตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	- รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการด้วยระบบฉีดดิน จะไม่มีการฉีดพ่นกระจายในอากาศ ซึ่งสามารถป้องกันการสัมผัสน้ำทิ้งกับพนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการได้	- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการไม่ได้นำน้ำทิ้งผ่านการบำบัดแล้วกลับมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
3.4 การจัดการมูลฝอย - มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นมูลฝอยชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษและเศษผ้า ซึ่งแยกได้เป็นมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย โดยปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดจากโครงการประมาณ 384.00 ลิตร/วัน หรือ 128.00 กิโลกรัม/วัน โครงการจัดให้แต่ละห้องพักมีถังมูลฝอยขนาด 10	- มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย เป็นมูลฝอยประเภทที่สามารถนำกลับใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการคัดแยกขยะรีไซเคิล เพื่อนำไปขาย และอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ที่เสียแล้วจะไปขายให้กับร้านมือสอง	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีการตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดจะซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที แต่โครงการไม่มีห้องพักขยะแบบประตูปิดมิดชิด มีเพียงจุดพักขยะรอเก็บขน	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ
ลิตร จำนวน 2 ถัง วางไว้ในห้องนอน 1 ถัง และห้องน้ำ 1 ถัง และจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์ (ถังสีเขียว) 1 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง (ถังสีเหลือง) 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิด ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า "ถังมูลฝอยอันตราย" โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีแดง การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ จะให้แม่บ้านทำหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอยและทำความสะอาดภายในห้องพักและบริเวณทั่วไปภายในโครงการ ซึ่งจะเก็บรวบรวมมูลฝอยวันละ 1 ครั้ง/ห้องพัก โดยมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้จะถูกคัดแยกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย ก่อรวบรวมใส่ถุงดำและถุงด้า (สำหรับมูลฝอยอันตราย) ผูกปากถุงให้เรียบร้อยและนำไปทิ้งในห้องพักมูลฝอยของโครงการ - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 จุด ตั้งอยู่บริเวณทางทิศตะวันออกด้านหน้าโครงการ โดยแยก	 - กวดขันให้แม่บ้านประจำโครงการรวบรวมมูลฝอยอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจลงในถุงมูลฝอยพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ - ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งจากรถมาเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการต่อไป - รณรงค์ลดปริมาณมูลฝอยในโครงการด้วยวิธีลด คัดแยก และนำมูลฝอยกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการทุกหลัง เพื่อเป็นการลดปริมาณของขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการรวบรวมมูลฝอยอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง และนำไปยังจุดพักมูลฝอยรอเจ้าหน้าที่มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป - ปฏิบัติตามมาตรการ เจ้าหน้าที่แผนกทำความสะอาดเป็นผู้รับผิดชอบ ทำความสะอาดจุดพักขยะทุกครั้งหลังจากมีการจัดเก็บมูลฝอย - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีการคัดแยกขยะประเภทรีไซเคิล - ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการไม่ได้มีป้ายประชาสัมพันธ์ดังกล่าวภายในโครงการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - หากดำเนินการแล้ว จะรายงานให้ทราบในรายงานเล่มถัดไป

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ
ประเภทมูลฝอยรีไซเคิลไว้ที่ส่วนพักมูล ฝอยรีไซเคิล ซึ่งมูลฝอยส่วนนี้สามารถ นำไปขายได้ มูลฝอยทั่วไปไว้ที่ส่วนมูล ฝอยทั่วไป มูลฝอยอินทรีย์ไว้ที่ส่วนพัก มูลฝอยอินทรีย์ และมูลฝอยอันตรายไว้ ที่ส่วนพักมูลฝอยอันตราย โดยมีพื้นที่ ห้องพักมูลฝอยรวม ประมาณ 4.00 ตารางเมตร ที่ระดับกักเก็บ 1.00 เมตร (รองรับมูลฝอยได้ 4.00 ลูกบาศก์ เมตร/วัน) โดยเมื่อเปรียบเทียบกับ ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ เท่ากับ 0.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน พบว่า สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้นาน มากกว่า 6.90 วัน แต่ทั้งนี้โครงการ พิจารณาจากความสามารถในการ รองรับมูลฝอยอินทรีย์พบว่าห้องพักมูล ฝอยรวมของโครงการสามารถรองรับ มูลฝอยได้ 3 วัน สำหรับการจัดการน้ำ ชะมูลฝอยจะต่อท่อลงสู่ถังบำบัดน้ำ เสียสำเร็จรูปของโครงการ เพื่อนำไป บำบัดให้ได้มาตรฐานฯ ก่อนระบายน้ำ ทิ้งต่อไป ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบ ในทิศทางลบระดับน้อย	- จัดทำข้อตกลงกับบริษัทเอกชนที่โครงการว่าจ้างในการ จัดเก็บมูลฝอยในการกำหนดความถี่ วันเวลาในการเข้า เก็บขนมูลฝอยในช่วงเวลาเดิมของทุกวัน ซึ่งจะไม่กีด ขวางการสัญจรภายในโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการให้รถเก็บขนขยะของ เทศบาลตำบลลอง มารับขยะในเวลา 05.00 น. ของ ทุกวัน ใบเสร็จค่าเก็บขนขยะมูลฝอยแสดงดังภาคผนวก ง	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	- ในช่วงที่มีการจอดรถเก็บขนมูลฝอย โครงการจะต้อง จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ที่ สัญจรผ่านไป-มาบนถนนหน้าโครงการ หรือผู้ที่เข้าสู่ พื้นที่โครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอย อำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพักอาศัยและผู้อื่นที่สัญจร ไปมาบริเวณหน้าโครงการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	- กรณีที่มีการเข้าเก็บขนมูลฝอยในช่วงเวลากลางคืน เจ้าหน้าที่ของโครงการจะต้องมีไฟฉายหรือไฟกระพริบ สำหรับส่องสว่างให้ผู้สัญจรผ่านไป-มา มองเห็นได้ใน ระยะไกล	- ปฏิบัติตามมาตรการ ในปกติแล้วจะมีการเก็บขนขยะ ในช่วงเวลา 05.00 น. ของทุกวัน และมีเจ้าหน้าที่ประจำ โครงการคอยอำนวยความสะดวกให้ผู้สัญจรไป-มาเสมอ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	- กำชับรถเก็บขนมูลฝอยเอกชนไม่ให้เกิดการทิ้งขยะใน พื้นที่สาธารณะ โดยจะระบุในสัญญาจ้างให้ชัดเจนเพื่อ ป้องกันการทิ้งขยะในพื้นที่สาธารณะที่อาจส่งผลกระทบ ต่อพื้นที่ข้างเคียง	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการใช้บริการของเทศบาล ตำบลลอง ในการเก็บขนขยะมูลฝอยของโครงการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับบริษัทเอกชนที่ โครงการว่าจ้างในการจัดเก็บมูลฝอยกรณีที่มีปริมาณมูล ฝอยตกค้าง	- ปฏิบัติตามมาตรการ เนื่องจากรถเก็บขนขยะมูลฝอย ของเทศบาลตำบลลอง เข้ามาเก็บขนขยะทุกวัน จึงไม่มี มูลฝอยตกค้างในแต่ละวัน	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ
3.5 การคมนาคม - ในช่วงดำเนินการ จะทำให้มีรถของผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น ทำให้มีจำนวนรถที่สัญจรไป-มาบนถนนเพิ่มขึ้นตามไปด้วย ซึ่งการเข้า-ออกของรถเหล่านี้ จะทำให้เกิดปัญหาการติดขัดช่วงระยะเวลาที่มีการเข้า-ออก และจากการคำนวณพบว่า ปริมาณการจราจรในช่วงดำเนินการในช่วงโมงเร่งด่วนบริเวณถนนทางหลวงชนบท (สายบ้านฉลอง-บ้านนาใหญ่) มีปริมาณการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ซึ่งสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อทิศทางการจราจรในระดับน้อย	- จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ และเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก โดยติดตั้งในบริเวณที่เหมาะสม เพื่อให้ผู้ที่เข้าโครงการสามารถมองเห็นได้และมีความเข้าใจตรงกัน   - ติดตั้งลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีป้ายโครงการเห็นได้ชัดเจนอยู่หน้าโครงการ   - ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการไม่ได้มีลูกศรแสดงทางเข้า-ออก โครงการ มีเพียงป้ายชื่อโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางออกของโครงการ โดยเฉพาะในช่วงที่มีรถออกจากโครงการ จะต้องบริหารจัดการจราจรเพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุให้ได้มากที่สุด	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบ ดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ และอำนวยความสะดวกให้กับผู้เข้าพักอาศัย	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	- มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการไม่มีสัญญาณ แต่โครงการมีไม้กั้นรถบริเวณจุดเข้า-ออกโครงการ 	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	- ดูแลสภาพพื้นที่ จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ	- ปฏิบัติตามมาตรการ ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณทางเข้าพื้นที่จอดรถ ซึ่งสามารถจอดแบบซ้อนคันได้สูงสุด 20 คัน และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในกรณีที่จอดรถเต็ม	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ
			
	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งที่จะจอดรถ หรือจอดรอได้แล้ว	- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการไม่ได้มีป้ายดังกล่าว ภายในโครงการ	- หากดำเนินการแล้ว จะรายงานให้ทราบในรายงานเล่มถัดไป
	- ติดป้ายบอกพื้นที่จอดรถ และตีเส้นแบ่งช่องให้เห็นชัดเจน 	- ปฏิบัติตามมาตรการ มีป้ายแสดงพื้นที่และทางเข้าลานจอดรถ แต่ภายในลานจอดรถไม่ได้ตีเส้นแบ่งช่องจราจรให้เห็นชัดเจน 	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ
			
	- ในเวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถจะต้องมีไฟส่องสว่างอย่างเพียงพออยู่ตลอดเวลา เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่วิ่งมาบนถนนด้านข้างได้อย่างชัดเจน	- ปฏิบัติตามมาตรการ มีไฟส่องสว่างเพียงพอในเวลากลางคืน	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	- ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางออกของโครงการ เพื่อให้ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มา เพิ่มความระมัดระวัง เมื่อวิ่งผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ	- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ไม่มีการติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางออกของโครงการ	- หากดำเนินการแล้ว จะรายงานให้ทราบในรายงานเล่มถัดไป
	- แนะนำให้ผู้เข้าพักในพื้นที่โครงการ จอดรถให้เป็นระเบียบ	- ปฏิบัติตามมาตรการ มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความเรียบร้อยและอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการอยู่เสมอ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	- ห้ามจอดรถบริเวณริมถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ ไม่มีการจอดรถบริเวณริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และโครงการมีพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

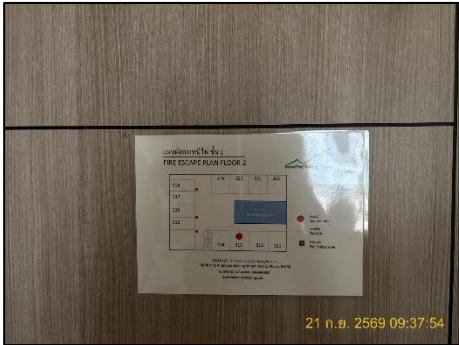
องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ
	เดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกโครงการ		
	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการติดกระแสนจราจร บนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ ตลอด 24 ชั่วโมง	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบ ดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ และอำนวยความสะดวกให้กับผู้เข้าพักอาศัย	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
3.6 ไฟฟ้า - โครงการจะขอรับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าเพื่อปรับแรงดันไฟฟ้า หลังจากนั้นกระแสไฟฟ้าจะถูกปล่อยเข้าสู่แผง	- ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ
ควบคุมวงจรไฟฟ้ารวม (MDB) แล้วจึงจ่ายกระแสไฟฟ้าเข้าสู่แผงควบคุมวงจรไฟฟ้าย่อย (LOAD CENTER) ก่อนจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับอุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องใช้ไฟฟ้า และสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ภายในโครงการต่อไป สำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ภายในโครงการได้เลือกใช้ชนิดประหยัดพลังงาน นอกจากนี้ โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์สำรองไฟฟ้า (Emergency light) บริเวณทางเดินของอาคาร เพื่อส่องสว่างในกรณีที่กระแสไฟฟ้าเกิดเหตุขัดข้อง ดังนั้น ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการจึงไม่มีผลกระทบด้านไฟฟ้า			
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	- ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุก ๆ 6 เดือน	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	- ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนโดยติดตั้งหน้าห้องงานระบบไฟฟ้า	- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการไม่ได้ติดป้ายดังกล่าวไว้	- หากดำเนินการแล้ว จะรายงานให้ทราบในรายงานเล่มถัดไป
	- จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของหม้อแปลงไฟฟ้าทุกเดือน	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการตรวจสอบสภาพของหม้อแปลงไฟฟ้า โดยการเก็บข้อมูลการใช้ไฟฟ้าจากใบเสร็จค่าไฟฟ้าในแต่ละเดือน แสดงตามภาคผนวก ค	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - การดำเนินการของโครงการเป็นเพียงกิจกรรมการพักอาศัยของประชาชนโดยทั่วไป โดยโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย และระบบระบายน้ำเป็นอย่างดี จึงไม่เป็นที่ก่อให้เกิดโรคระบาดหรือการแพร่กระจายเชื้อโรคแต่อย่างใด และหากเกิดเหตุเจ็บป่วยฉุกเฉินกับผู้เข้าพักอาศัย ผู้พักอาศัยสามารถเข้ารับการรักษายาบาลในโรงพยาบาลต่าง ๆ ในตัวเมืองได้อย่างสะดวกรวดเร็ว โดยสถานพยาบาลที่มีอยู่ ส่วนมากจะมีความพร้อมทั้งบุคลากรและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลต่าง ๆ ดังนั้น ผลกระทบด้านสาธารณสุขและอาชีวอนามัยจึงอยู่ในทิศทางลบน้อย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที 	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการปฏิบัติหน้าที่ภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และโครงการติดตั้งกล้องวงจรปิดโดยรอบโครงการ 	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	- จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการปฏิบัติหน้าที่ภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	- ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่และหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และในแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ
			
	- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที	- ปฏิบัติตามมาตรการ มีการติดป้ายแนะนำการใช้ อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์แต่ละตัว เช่น ถังดับเพลิง เป็นต้น 	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	- จัดเตรียมพร้อมการประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง	- ปฏิบัติตามมาตรการ มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ ดูแลผู้เข้าพักอาศัยตลอด 24 ชั่วโมง หากมีอุบัติเหตุเกิดขึ้นจะประสานงานกับโรงพยาบาลทันที	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดลอม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดลอม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ
	- เตรียมชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นอยู่บริเวณโถงต้อนรับ ซึ่งสามารถช่วยปฐมพยาบาลผู้ป่วยหรือผู้ได้รับบาดเจ็บ ก่อนส่งต่อไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียงโครงการได้	- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการไม่ได้เตรียมชุดปฐม พยาบาลเบื้องต้นไว้ที่โถงต้อนรับ	- หากดำเนินการแล้ว จะรายงานให้ ทราบในรายงานเล่มถัดไป
4.2 การป้องกันอัคคีภัย ระบบสัญญาณเตือนภัยและระบบ ดับเพลิง อาคาร คสล. 4 ชั้น ชั้นที่ 1 ติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) จำนวน 6 ชุด ไว้ ภายในห้องทานอาหาร ห้องครัว ห้อง ทำงาน ห้องเก็บของเก็บผ้า โถงต้อนรับ และทางเดินรถในอาคาร ติดตั้ง สัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือดึง จำนวน 1 จุด ติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิง ไหม้ (Bell Alarm) จำนวน 1 จุด และ ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ จำนวน 2 จุด นอกจากนี้โครงการได้ติดตั้งไฟ ฉุกเฉิน จำนวน 1 จุด และติดตั้งเครื่อง ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จำนวน 1 จุด ไว้ภายในห้องครัว ชั้นที่ 2 ติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) จำนวน 12 จุด ไว้ ภายในห้องพักทุกห้อง ติดตั้งสัญญาณ	- ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมจะใช้งานอยู่เสมอ เป็น ประจำทุก 6 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด - แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย ภายใน โครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีการตรวจสอบและ ดูแลระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน อยู่เสมอ เป็นประจำทุกเดือน 	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
		- ปฏิบัติตามมาตรการ มีแผนผังหนีไฟแสดงตำแหน่งของ ระบบป้องกันอัคคีภัยบริเวณบันไดในแต่ละชั้นและใน ห้องพักของโครงการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดลอม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดลอม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ
เตือนภัยแบบใช้มือดึง จำนวน 1 จุด ติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) จำนวน 1 จุด และติดตั้ง ถังดับเพลิงแบบมือถือ จำนวน 4 จุด นอกจากนี้โครงการได้ติดตั้งไฟฉุกเฉิน จำนวน 5 จุด ไว้บริเวณทางเดิน ชั้นที่ 3 ติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) จำนวน 12 จุด ไว้ ภายในห้องพักทุกห้อง ติดตั้งสัญญาณ เตือนภัยแบบใช้มือดึง จำนวน 1 จุด ติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) จำนวน 1 จุด และติดตั้ง ถังดับเพลิงแบบมือถือ จำนวน 3 จุด นอกจากนี้โครงการได้ติดตั้งไฟฉุกเฉิน จำนวน 5 จุด ไว้บริเวณทางเดิน ชั้นที่ 4 ติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) จำนวน 4 จุด ไว้ ภายในห้องอินเตอร์เน็ต ฟิตเนส และ ห้องเก็บของ ติดตั้งสัญญาณเตือนภัย แบบใช้มือดึง จำนวน 2 จุด ติดตั้ง สัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) จำนวน 2 จุด และติดตั้งถัง ดับเพลิงแบบมือถือ จำนวน 2 จุด นอกจากนี้โครงการได้ติดตั้งไฟฉุกเฉิน			
	- ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น ตรวจสอบวันผลิต วันหมดอายุการใช้งาน ตรวจสอบ สลักให้มีความพร้อมจะใช้งานอยู่เสมอ เป็นต้น	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีการตรวจสอบและ ดูแลระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน อยู่เสมอ เป็นประจำทุกเดือน	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	- ควรติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิง ไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	- จัดให้มีพนักงานควบคุมดูแล ตรวจสอบไฟฟ้าและ ไฟฟ้าสำรองอย่างน้อย 1 คน	- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการไม่มีไฟฟ้าสำรองอยู่ ภายในโครงการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดลอม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดลอม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ
จำนวน 3 จุด ไว้ภายในห้อง อินเทอร์เน็ต และบริเวณทางเดิน <u>อาคาร คสล. 1 ชั้น (อาคารห้องพัก)</u> <u>จำนวน 7 อาคาร</u> <u>ชั้นที่ 1</u> ติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) จำนวน 1 จุด ไว้ ภายในห้องพักทุกห้อง ติดตั้งสัญญาณ เตือนภัยแบบใช้มือดึง จำนวน 1 จุด ติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) จำนวน 1 จุด และติดตั้ง ถังดับเพลิงแบบมือถือ จำนวน 7 จุด <u>อาคาร คสล. 3 ชั้น</u> <u>ชั้นที่ 1</u> ติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) จำนวน 8 จุด ไว้ ภายในห้องพักทุกห้อง ติดตั้งสัญญาณ เตือนภัยแบบใช้มือดึง จำนวน 2 จุด ติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) จำนวน 2 จุด และติดตั้ง ถังดับเพลิงแบบมือถือ จำนวน 2 จุด นอกจากนี้โครงการได้ติดตั้งไฟฉุกเฉิน จำนวน 2 จุด ไว้บริเวณทางเดิน <u>ชั้นที่ 2-3</u> ติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) จำนวน 8 จุด ไว้ ภายในห้องพักทุกห้อง ติดตั้งสัญญาณ เตือนภัยแบบใช้มือดึง จำนวน 2 จุด ติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้	- จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้ อยู่อาศัยออกนอกอาคาร 	- ปฏิบัติตามมาตรการ มีจุดรวมพลอยู่ในโครงการ อย่างไรก็ตามโครงการจะติดตั้งป้ายจุดรวมพล	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดลอม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดลอม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ
(Bell Alarm) จำนวน 2 จุด และติดตั้ง ถึงดับเพลิงแบบมือถือ จำนวน 2 จุด นอกจากนี้โครงการได้ติดตั้งไฟฉุกเฉิน จำนวน 4 จุด ไว้บริเวณทางเดิน ระบบเส้นทางหนีไฟ - อาคารของโครงการประกอบไปด้วย (1) อาคาร คสล. 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (2) อาคาร คสล. 3ชั้น จำนวน 1 อาคาร (3) อาคาร คสล. 1 ชั้น จำนวน 8 อาคาร ซึ่งอาคาร คสล. 1 ชั้น และ 3 ชั้น ไม่เข้าข่ายอาคารที่ต้อง จัดให้มีบันไดหนีไฟตามกฎหมาย โดย ภายในอาคารจัดให้มีบันไดหลัก จำนวน 1 จุด มีขนาดกว้าง 1.20 เมตร และจะติดตั้งป้ายบอกขึ้นและป้ายบอก ทางหนีไฟด้วยตัวอักษรขนาดที่มีความ สูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร มองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา รวมทั้ง ติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพียงพอที่จะ มองเห็นช่องทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะ เกิดเพลิงไหม้บริเวณบันไดหลัก - สำหรับอาคาร คสล. 4 ชั้น ไม่มีบันได หนีไฟภายในอาคาร แต่เนื่องจาก อาคารเข้าข่ายตามกฎหมายกระทรวง กำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2559 ข้อ			

องค์ประกอบสิ่งแวดลอม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดลอม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ
5 (5) ดังนั้น อาคาร คสล. 4 ชั้น ได้จัดให้บันไดหลักเป็นบันไดหนีไฟ ซึ่งบันไดหลักมีจำนวน 1 จุด กว้าง 1.50 เมตร สอดคล้องตามกฎหมายฉบับที่ 55 ข้อ 24 ซึ่งการอพยพผู้พักอาศัยแต่ละห้องพักและพนักงานออกจากอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ตามเส้นทางที่มีป้ายแจ้งไว้สำหรับทางหนีไฟ และลงมายังพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการ จะใช้ระยะเวลาในการอพยพคนไปยังจุดรวมพลของโครงการประมาณ 3 นาที ระบบป้องกันฟ้าผ่าและระบบป้องกันความปลอดภัย - ติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าบริเวณชั้นหลังคาของอาคาร คสล. 4 ชั้น และอาคาร คสล. 3 ชั้น เพื่อป้องกันอันตรายจากการเกิดไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรต่อผ่านสายตัวนำลงดินไปยังกราวด์ฟ้าผ่า (Lightning ground) เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า - กล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในตำแหน่งบริเวณที่เป็นจุดอับสายตา ทำให้เพิ่มมุมมองที่สามารถมองเห็นพื้นที่สาธารณะ คือ ทางเข้า-ออกโครงการ			

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ
และถนนด้านหน้าโครงการ เพื่อให้สามารถบันทึกภาพด้านหน้าโครงการและบริเวณโดยรอบได้ครอบคลุมพื้นที่เพื่อเป็นการดูแลและรักษาความปลอดภัยแก่ผู้ใช้อาคาร โดยโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในอาคาร คสล. 4 ชั้น ติดตั้งกล้องวงจรปิด จำนวน 29 จุด ครอบคลุมบริเวณทางเดินและโถงบันไดทุกชั้น และภายในอาคาร คสล. 3 ชั้น ติดตั้งกล้องวงจรปิด จำนวน 11 จุด ครอบคลุมบริเวณทางเดินและโถงบันไดทุกชั้น ซึ่งการติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่เหมาะสมสามารถดูแลและรักษาความปลอดภัยแก่ผู้อยู่ในโครงการได้ และได้ติดตั้งบริเวณทางเดิน ถนน และทางเข้าออกโครงการ จำนวน 6 จุด รวมมีกล้องวงจรปิด ภายในพื้นที่โครงการทั้งสิ้น 46 จุด พื้นที่รวมพล - โครงการได้จัดพื้นที่จุดรวมพลจำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการมีพื้นที่ 10.00 ตารางเมตร และจุดที่ 2 อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการมีพื้นที่ 25.00 ตารางเมตร รวมพื้นที่จุดรวมพล 35.00			

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ
ตารางเมตร คิดเป็น 0.27 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคนและสำหรับการปฐมพยาบาลในกรณีมีคนเจ็บ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับน้อย			
4.3 สุนทรียภาพ / ทักษณียภาพ - พื้นที่ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นที่พักอาศัย ดังนั้น โครงการซึ่งเป็นการก่อสร้างโรงแรมซึ่งเปิดบริการให้ประชาชนทั่วไปเข้าใช้บริการเพื่อพักอาศัย จึงมีสภาพที่กลมกลืนกับบริเวณข้างเคียง อีกทั้งมีการจัดตกแต่งพื้นที่ว่างในพื้นที่โครงการให้เป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 0-0-90.25 ไร่ หรือคิดเป็น 361.00 ตารางเมตร (พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งหมด) คิดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในโครงการ เท่ากับ 2.82 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 110 คน และจำนวนพนักงาน 18 คน) โดยจะมีการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการทั้งหมด ซึ่ง	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ 	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ มีความร่มรื่นภายในโครงการ 	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ
มีพันธุ์ไม้ที่เป็นทั้งไม้ยืนต้น ไม้ประดับ และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นมะพร้าว จำนวน 15 ต้น ต้นลีลาวดี จำนวน 3 ต้น ต้นหมากเขียว จำนวน 8 ต้น ต้นกล้วยพัด จำนวน 2 ต้น และต้นมะม่วง จำนวน 2 ต้น และหลั่วนวลน้อย โดยมีการจัดพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นแนวกันชน 3 ด้าน เพื่อสร้างความสวยงามและร่มรื่น และดูแลรักษาสิ่งแวดล้อมกับสภาพภูมิทัศน์โดยรอบโครงการตลอดจนบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงไม่ปรากฏแหล่งโบราณคดีอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ			
	- ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ 	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกทำความสะอาด คอยดูแลเรื่องความสะอาดภายในพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดอยู่เสมอ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	- ปฏิบัติตามมาตรการ ภายในโครงการมีพื้นที่เขียวที่สวยงามและมีการดูแลความสะอาด เรียบร้อย ให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ
			

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	1) pH 2) BOD 3) SS 4) Sulfide 5) TDS 6) Settleable Solids 7) G&O 8) TKN 9) TCB 10) FCB	1. บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2. บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว 3. บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนที่ปล่อยออกสู่ท่อสาธารณะ	1. การทดสอบดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งตามหลักวิทยาศาสตร์	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ	- หากดำเนินการแล้วจะรายงานให้ทราบในรายงานเล่มถัดไป
2. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- กำลังไฟฟ้าหรือค่าไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	1. ภายในพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้ และค่าไฟฟ้าเฉพาะในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	- หากดำเนินการแล้วจะรายงานให้ทราบในรายงานเล่มถัดไป
			2. ตรวจสอบกลิ่นและสีของน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วว่าส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมหรือไม่ และได้ตามเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่		- ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	- หากดำเนินการแล้วจะรายงานให้ทราบในรายงานเล่มถัดไป

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการ	ความถี่	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค
3. การระบายน้ำ	- เศษมูลฝอย ตะกอนดิน ทราย และสภาพท่อ ระบายน้ำ	1. บ่อพัก ท่อระบาย น้ำ บริเวณจุดเชื่อมต่อ ของโครงการกับท่อ ระบายน้ำสาธารณะ	1. ตรวจสอบท่อระบายน้ำของ โครงการ	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ มี เจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรม ประจำโครงการคอย ตรวจสอบท่อระบายน้ำ ของโครงการ ให้สามารถ ใช้งานได้ดียู่เสมอ	- ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค
4. การจัดการมูล ฝอย	- ถังมูลฝอย และห้องพัก มูลฝอยรวม	1. ถังมูลฝอย และ ห้องพักมูลฝอยรวม	1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอย ตกค้างภายในห้องพักมูลฝอยรวม ว่ามีมากน้อยเพียงใดในแต่ละวัน 2. ตรวจสอบความสามารถในการ รองรับและการรั่วซึม 3. ตรวจสอบถังมูลฝอยรวมให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุด ต้องดำเนินการการแก้ไขในทันที	- ตรวจสอบตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ มี เจ้าหน้าที่แผนกทำความ สะอาดเป็นผู้รับผิดชอบ ตรวจสอบสภาพถังรองรับ มูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ	- ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค
5. การคมนาคม	- สภาพการจราจร บริเวณโครงการ	1. ภายในพื้นที่ โครงการ	1. ตรวจสอบความคล่องตัวของ การจราจร ในขณะที่รถเข้า-ออก จากโครงการ 2. สอบถามประชาชนในพื้นที่ ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออกของรถ	- ตรวจสอบตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีเจ้าหน้าที่ ประจำโครงการทำหน้าที่ ตรวจสอบดูแลและอำนวยความสะดวก การจราจร เข้า-ออกภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการ สอบถาม	- ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการ	ความถี่	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค
			โครงการ ก่อให้เกิดปัญหาอย่างไร บ้างและจะให้แก้ไขอย่างไร		ประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง เสมอว่าพบปัญหาจากการ เข้า-ออกของโครงการ อย่างไรบ้าง	
6. อาชีวอนามัย และ ความ ปลอดภัย	- สภาพการใช้งาน	1. อาคารพักอาศัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงพอ	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการไม่ได้เตรียมชุด ปฐมพยาบาลไว้	- หากดำเนินการ แล้วจะรายงานให้ ทราบในรายงาน เล่มถัดไป
7. ระบบป้องกัน อัคคีภัย	- ตรวจสอบสภาพ ระบบ เตือนภัยและป้องกัน อัคคีภัย	1. อุปกรณ์เตือนภัย และป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณ เตือนภัยว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้ งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมี การบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร 2. ตรวจสอบความพร้อม ความ เข้าใจของพนักงานในการใช้ อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัยและ อุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจ มาก-น้อยเพียงใด 3. มีการตรวจสอบเป็นพิเศษ สำหรับจุดที่มีความเสี่ยงต่อการ เกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุม ไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ มี การตรวจสอบอุปกรณ์ส่ง สัญญาณเตือนภัยให้พร้อม ใช้งานตลอดเวลา แต่ โครงการไม่ได้เข้าร่วมการ ฝึกซ้อมดับเพลิงและ อพยพหนีไฟ	- หากโครงการมี การ ฝึ ก ซ้ อ ม ดับ เพลิง และ อพยพหนีไฟจะ รายงานให้ทราบ ในรายงานเล่ม ถัดไป
8. พื้นที่สีเขียว	- สภาพการเจริญเติบโต ของต้นไม้	1. พื้นที่สีเขียวของ โครงการ	1. ตรวจสอบและดูแลรักษาต้นไม้ ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูก	- ตรวจสอบตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีการดูแลพื้นที่สี	- ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการ	ความถี่	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค
			ต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตาย หรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว		เขียวให้มีความสวยงามอยู่ เสมอ	

3.2 แผนการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3.2 แผนการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	เดือน (ปี 2569)											
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
น้ำทิ้งผ่านการบำบัด	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

3.3 การปฏิบัติตามแผนการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3.3 การปฏิบัติตามแผนการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	เดือน (ปี 2569)											
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด	×	×	×	×	×	×						
น้ำทิ้งผ่านการบำบัด	×	×	×	×	×	×						

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการและข้อเสนอแนะ

โรงแรมบ้านภูดลอง เฟลส ปฏิบัติและให้ความสำคัญในส่วนของการมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมการปฏิบัติตามมาตรการของโรงแรมมีทั้งส่วนที่ปฏิบัติตามครบถ้วนตามที่ระบุในมาตรการ แต่ยังมีมาตรการบางส่วนที่ต้องปรับปรุงดังนี้

4.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1.1 ทรัพยากรทางกายภาพ

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทางกายภาพ ซึ่งครอบคลุมในส่วนของคุณภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน เสียงและความสั่นสะเทือน การปฏิบัติตามมาตรการอย่างครบถ้วน ยกเว้น คุณภาพอากาศ เนื่องจากโครงการไม่ได้ติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ภายในพื้นที่จอดรถของโครงการ

4.1.2 ทรัพยากรชีวภาพ

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านทรัพยากรชีวภาพ ซึ่งครอบคลุมในส่วนของคุณภาพทรัพยากรชีวภาพทางบก และทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบอย่างเคร่งครัด ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพได้

4.1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุ ดังนี้

การใช้น้ำ ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน ซึ่งมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ เรื่องระบบเส้นท่อต่าง ๆ และตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ โครงการมีการสำรองน้ำใช้ไว้อย่างเพียงพอ

การระบายน้ำ ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน ซึ่งมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ

การจัดการน้ำเสีย ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการไม่ครบถ้วน เนื่องจากโครงการไม่ได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และได้สูบน้ำทิ้งจากถังเกรอะ รวมถึงไม่ได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 หากมีการดำเนินการแล้วจะรายงานให้ทราบในรายงานเล่มถัดไป และระบบบำบัดน้ำเสียโครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมของโครงการเป็นผู้ดูแล

การจัดการมูลฝอย ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ ซึ่งมีเจ้าหน้าที่แผนกแม่บ้านเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ ยกเว้น การประชาสัมพันธ์เรื่องคัดแยกขยะให้แก่ผู้เข้าพักอาศัย หากโครงการดำเนินการแล้ว จะรายงานให้ทราบในรายงานเล่มถัดไป

การคมนาคม ทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีพื้นที่จอดรถภายในโครงการสามารถจอดแบบซ้อนคันได้มากที่สุด 20 คัน และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถในพื้นที่จอดรถตลอดเวลา และโครงการมีป้ายชื่อโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน แต่โครงการไม่ได้ดำเนินการในเรื่องของลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ได้ติดตั้งไฟกระพริบไว้บริเวณทางออก และไม่มีสัญญาณเพื่อชะลอความเร็ว แต่โครงการมีไม้กั้นบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ

ไฟฟ้า ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีเสมอ

4.1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตซึ่งครอบคลุมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย การป้องกันอัคคีภัย และสุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างครบถ้วนสมบูรณ์

4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ในเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการไม่ได้ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง หากดำเนินการแล้วจะรายงานให้ทราบในรายงานเล่มถัดไป

4.2.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ เนื่องจากเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ไม่ได้ตรวจสอบคุณภาพของน้ำทิ้งผ่านการบำบัดว่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่ และไม่ได้ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสีย

4.2.3 การระบายน้ำ

ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนวิศวกรรมประจำโครงการ คอยตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการให้สามารถใช้งานได้ดียู่เสมอ หากพบว่าชำรุดจะทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที

4.2.4 การจัดการมูลฝอย

ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกทำความสะอาดของโครงการ ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการและถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดจะทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที

4.2.5 การคมนาคม

ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยตรวจสอบ ดูแล ความเรียบร้อยภายในโครงการ อำนวยความสะดวกให้แก่ผู้เข้าพักอาศัยและผู้ที่ย้ายไป-มาให้สามารถสัญจรไป-มาได้อย่างสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง

4.2.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการไม่ได้เตรียมชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายในโครงการ หากโครงการดำเนินการแล้ว จะรายงานให้ทราบในรายงานเล่มถัดไป

4.2.7 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์สำหรับป้องกันอัคคีภัย มีการบันทึกไว้บริเวณถังดับเพลิงของแต่ละถัง และโครงการไม่ได้เข้าร่วมฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ

4.2.8 พื้นที่สีเขียว

ปฏิบัติตามมาตรการ มีเจ้าหน้าที่แผนกทำความสะอาดเป็นผู้รับผิดชอบ ดูแลความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ

4.3 ข้อเสนอแนะ

- โครงการควรมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการ
- ติดป้ายดับเครื่องยนต์ทุกครั้งในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อนของรถ
- ควรตีเส้นแบ่งการจอดรถบริเวณลานจอดรถของโครงการ
- ควรเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายในโครงการ
- ควรเข้าร่วมการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ภาคผนวก ก

หนังสือเห็นชอบรายงานผลวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๓๖๖๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๕ มีนาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม บ้านภูฉลอง เฟลส (ดัดแปลงอาคารและส่วนขยาย) ของบริษัท บ้านภูฉลอง เฟลส จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้านภูฉลอง เฟลส จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ที่ OK 032/2563 ลงวันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๖๓
๒. สำเนาหนังสือบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ที่ OK 035/2563 ลงวันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๓
๓. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๔๔๔๒ ลงวันที่ ๘ มีนาคม ๒๕๖๔
๔. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม บ้านภูฉลอง เฟลส (ดัดแปลงอาคารและส่วนขยาย) ของบริษัท บ้านภูฉลอง เฟลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๔ ทางหลวงชนบท (สายบ้านฉลอง-บ้านนาใหญ่) ตำบลฉลอง อำเภอมะนังภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท บ้านภูฉลอง เฟลส จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม บ้านภูฉลอง เฟลส (ดัดแปลงอาคารและส่วนขยาย) ของบริษัท บ้านภูฉลอง เฟลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๔ ทางหลวงชนบท (สายบ้านฉลอง-บ้านนาใหญ่) ตำบลฉลอง อำเภอมะนังภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๕๕ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๓,๓๖๐.๔๐ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม บ้านภูฉลอง เฟลส (ดัดแปลงอาคารและส่วนขยาย) ของบริษัท บ้านภูฉลอง เฟลส จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผนบันทึก

ข้อมูล...

ข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไปและหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
4/211 หมู่ที่ 3 ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
โทรศัพท์ : 061-8799556 โทรสาร : 076-689400 E-mail : oknature@hotmail.com

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 15460 ๑๕ ต.ก. ๒๕๖๓
เวลา 12.41 ได้รับ

ตุลาคม 2563

เลขที่ OK-032/2563

เรื่อง ขอส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม บ้านภูดลอง เฟลส (ดัดแปลงอาคารและส่วนขยาย) ของบริษัท บ้านภูดลอง เฟลส จำกัด

กองบริหารผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 402 14 ต.ก. 2563
เวลา 14.45 ได้รับ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนานำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ต่อผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต
2. สำเนานำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ต่อเทศบาลตำบลฉลอง
3. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (รายงานฉบับหลัก) จำนวน 18 ฉบับ
4. หนังสือมอบอำนาจ (ต้นฉบับ) จำนวน 1 ฉบับ
5. หนังสือรับรองบริษัท บ้านภูดลอง เฟลส จำกัด จำนวน 1 ฉบับ
6. หนังสือรับรองบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด จำนวน 1 ฉบับ

ตามที่ บริษัท บ้านภูดลอง เฟลส จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรม บ้านภูดลอง เฟลส (ดัดแปลงอาคารและส่วนขยาย) ของบริษัท บ้านภูดลอง เฟลส จำกัด ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 4 ทางหลวงชนบท (สายบ้านฉลอง-บ้านนาใหญ่) ตำบลฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 55 ห้อง มีเนื้อที่ 1-2-43.50 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 2,574.00 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคาร คสล. 1 ชั้น จำนวน 8 อาคาร อาคาร คสล. 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร คสล. 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด เป็นผู้ได้รับอนุญาตจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม เลขที่ 12/2561 เป็นผู้จัดทำรายงาน

บัดนี้ บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ได้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม บ้านภูดลอง เฟลส (ดัดแปลงอาคารและส่วนขยาย) ของบริษัท บ้านภูดลอง เฟลส จำกัด เสร็จสมบูรณ์ จึงขอส่งรายงานดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

เลขที่ 44 8.12 17/10/63
เวลา 10.12 ได้รับ



ขอแสดงความนับถือ

นางสาวลิวรรณ สอนดา
(นางสาวนักสแกน เมฆนิติ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

ด้านกฎหมาย

Stan Chan

นางสาวลิวรรณ สอนดา
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

เอกสารแนบ / กอง...
ภาค... / ...



บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

4/211 หมู่ที่ 3 ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000

โทรศัพท์ : 061-8799556 โทรสาร : 076-689400 E-mail : oknature@hotmail.com

สำนักงานโยธาเขตภูเก็ต
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 16744 วันที่ ๔ พ.ย. ๒๕๖๓
เวลา 14.31 น. วันที่ ๕

4 พฤศจิกายน 2563

เลขที่ OK 035 /2563

เรื่อง ขอนำส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม บ้านภูดลอง เฟลส (ดัดแปลงอาคารและสวนขยาย) จำนวน 55 ห้องพัก ของบริษัท บ้านภูดลอง เฟลส จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองบริหารผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 569 - 4 ก.พ. 2564
เวลา 15:19 วันที่ 5

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ท.ทส. 1010.5/14050 ลงวันที่ 22 ตุลาคม 2563

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม บ้านภูดลอง เฟลส (ดัดแปลงอาคารและสวนขยาย) จำนวน 55 ห้องพัก จำนวน 15 ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการตรวจสอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม บ้านภูดลอง เฟลส (ดัดแปลงอาคารและสวนขยาย) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 4 ถนนทางหลวงชนบท (สายบ้านดลอง-บ้านนาใหญ่) ตำบลดลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 55 ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 3,360.40 ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ตามมาตรา 50 วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มีความเห็นว่า รายงานฯ มิได้จัดทำให้ถูกต้องตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในมาตรา 48 วรรคสอง หรือวรรคสาม หรือมีเอกสารไม่ครบถ้วน แห่งพระราชบัญญัติฯ เดียวกัน จึงให้บริษัท บ้านภูดลอง เฟลส จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ และบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ในฐานะผู้จัดทำรายงานฯ แก้ไขและเพิ่มข้อมูลในรายงานฯ นั้น

บัดนี้ ข้าพเจ้า บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ผู้รับมอบอำนาจจากบริษัท บ้านภูดลอง เฟลส จำกัด เจ้าของโครงการ ได้จัดทำเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมตามความเห็นเบื้องต้นดังกล่าวแล้ว จึงขอส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 1 รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย มาเพื่อให้ท่านดำเนินการตามขั้นตอนเพื่อพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

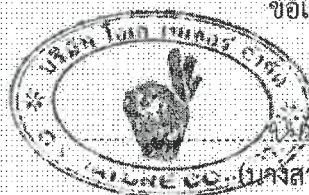
ขอแสดงความนับถือ

สำเนาถูกต้อง

Hean Chan

(นางสาวมลิวรรณ สอนดา)

เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส



นางสาวกัทธกนก เมฆนิติ

กรรมการผู้จัดการ บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

เอกสารแนบ
ฉบับที่ ๕
ฉบับที่ ๕
ฉบับที่ ๕

๒๙
8.29
5/11/63
โคก

ด่วนที่สุด

ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๒๕๖๒



สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 4300	วันที่ 10 มี.ค. 2564
เวลา 15.03 น.	ผู้รับ ผอ.

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต

ถนนนริศร ภก ๘๓๐๐๐

๔ มีนาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการโรงแรม บ้านภูดลองเพลส (ตัดแปลงอาคารและส่วนขยาย)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พส ๑๐๑๐.๕/๑๖๓๑๕ ลงวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๖๓

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ (เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้อง) จำนวน ๑ ชุด
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการโรงแรม บ้านภูดลองเพลส (ตัดแปลงอาคารและส่วนขยาย) จำนวน ๘ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม บ้านภูดลองเพลส (ตัดแปลงอาคารและส่วนขยาย) ของบริษัท บ้านภูดลองเพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๔ ทางหลวงชนบท (สายบ้านดลอง-บ้านนาใหญ่) ตำบลดลอง อำเภอมะขาม จังหวัดสุพรรณบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๕๕ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๓,๓๖๐.๕๐ ตารางเมตร จัดทำรายงานโดย บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ให้จังหวัดภูเก็ต นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ นั้น

ในการนี้ จังหวัดภูเก็ต ได้นำเสนอรายงานฯ และความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้ง บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ได้จัดส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมตามความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้จังหวัดภูเก็ต นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๔ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณารายงานฯ และเอกสาร

กรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ ๓๓	วันที่ ๓/๓/๖๔
เวลา ๑๐.๓๐	ผู้รับ ผอ.

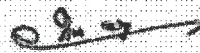
๒-ชี้แจงเพิ่มเติม...

เอกสารแนบ	—	กล่อง,เล่ม
เอกสารแนบ	1 ชุด CD	—
๑๑/๐๓/๖๔		

ชี้แจงเพิ่มเติมของโครงการแล้ว มีมติให้ความเห็นชอบในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ
โรงแรม บ้านภูดลอง เพส (ตัดแปลงอาคารและส่วนขยาย) รายงานการประชุมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ได้จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม บ้านภูดลอง เพส (ตัดแปลงอาคารและส่วนขยาย)
ต้องยึดถือปฏิบัติมาเพื่อให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ว่าที่ ร.ต. 

(วิกรม จากที)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๒๑

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวลิวรรณ สอนดา)

เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส

ตารางมาตรการ

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

ภาคผนวก ข

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม



ทะเบียนเลขที่ ๒๕๐/๒๕๖๔
ใบอนุญาตเลขที่ ๒๕๐/๒๕๖๔

กระทรวงมหาดไทย

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า บริษัท บ้านภูชลองเพลส จำกัด

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า โรงแรม บ้านภูชลองเพลส

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี) Baan Phu Chalong Place

โรงแรมประเภท ๒ จำนวนห้องพัก ๕๕ ห้อง

สถานที่ตั้ง ๑๘/๓๖ หมู่ที่ ๕ ตำบลชลอง อำเภอมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ตั้งแต่วันที่ ๗ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๔ ถึง วันที่ ๖ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕

ออกให้ ณ วันที่ ๗ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๔



ภาคผนวก ค

สำเนาใบเสร็จค่าใช้ไฟฟ้า



870005788380

หนังสือแจ้งค่าไฟฟ้า

เลขที่ มท5307.60/870005788380

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคตำบลคลอง

เรื่อง แจ้งค่าไฟฟ้า

วันที่ 30 เดือน มกราคม พ.ศ. 2569

เรียน ท่านผู้ใช้ไฟฟ้า บริษัท บ้านภูผาลอง เพลสจำกัด

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ขอแจ้งค่าไฟฟ้าประจำเดือน 01/2569 ตามรายละเอียดดังนี้

รหัสการไฟฟ้า	หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า	รหัสเครื่องวัด	ประเภทอัตรา	แรงดัน	จำนวน	วันที่อ่านหน่วย
K06401	9801 020020829704	6500671377	5124	22-33 KV	50	28/01/2569

		เลขอ่านครั้งหลัง	เลขอ่านครั้งก่อน	กิโลวัตต์ / หน่วย / กิโลวาร์	จำนวนเงิน (บาท)		
พลังงานไฟฟ้าสูงสุด (กิโลวัตต์)	P	16.013	14.927	55.39	7362.99	ค่า Ft ระบบผลิต (บาท/หน่วย)	0.0972
	OP	14.856	13.842	51.71		ค่า Ft ระบบส่ง (บาท/หน่วย)	0.0000
	H	15.168	14.237	47.48		ค่า Ft ระบบจำหน่าย (บาท/หน่วย)	0.0000
						รวมค่า Ft (บาท/หน่วย)	0.0972
						หน่วยที่คิดค่า Ft (หน่วย)	23025.48
						รวมจำนวนเงินค่า Ft (บาท)	2238.08
พลังงานไฟฟ้า (หน่วย)	P	2042.880	1872.230	8703.15	36413.11		
	OP	1415.850	1278.750	6992.10	37291.05		
	H	1714.960	1571.230	7330.23			
		ค่าบริการ	312.24 บาท	ได้รับการอุดหนุน	0.00 บาท		
					รวมเงินค่าไฟฟ้าฐาน	81379.39	
		กิโลวาร์	3.062	2.868	9.70		
					รวมเงินค่าไฟฟ้า	83617.47	
					ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %	5853.22	
					รวมเงินที่ต้องชำระ	89470.69	

ระบบผลิต (บาท)	ระบบส่ง (บาท)	ระบบจำหน่าย (บาท)
ค่าพลังงานไฟฟ้าสูงสุด		7362.99
ค่าพลังงานไฟฟ้า	67520.57	6183.59
การอุดหนุนค่าไฟฟ้า		
ค่า Ft	2238.08	



|0994000165501000200208297046902178947069

รวมเงินที่ต้องชำระ: แปดหมื่นเก้าพันสี่ร้อยเจ็ดสิบบาทหกสิบเก้าสตางค์

โปรดชำระเงินภายในวันที่ 17 ก.พ. 2569

หมายเหตุ โปรดชำระเงินที่สำนักงานการไฟฟ้าเท่านั้น



QR Code สำหรับชำระผ่าน PEA Smart Plus หรือ Corporate Banking

ขอแสดงความนับถือ

ได้รับหนังสือแจ้งค่าไฟฟ้าแล้วเมื่อวันที่

(ลงชื่อ)

(ลงชื่อ) ผู้ใช้ไฟฟ้าหรือตัวแทน

()

()

โทร

ตำแหน่ง



869805853561

หนังสือแจ้งค่าไฟฟ้า

เลขที่ มท5307.60/869805853561

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคตำบลคลอง

เรื่อง แจ้งค่าไฟฟ้า

วันที่ 27 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

เรียน ท่านผู้ใช้ไฟฟ้า บริษัท บ้านคลองเพลสจำกัด

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ขอแจ้งค่าไฟฟ้าประจำเดือน 02/2569 ตามรายละเอียดดังนี้

รหัสการไฟฟ้า	หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า	รหัสเครื่องวัด	ประเภทอัตรา	แรงดัน	ตัวคูณ	วันที่อ่านหน่วย
K06401	9801 020020829704	6500671377	5124	22-33 KV	50	25/02/2569

		เลขอ่านครั้งหลัง	เลขอ่านครั้งก่อน	กิโลวัตต์ / หน่วย / กิโลวาร์	จำนวนเงิน (บาท)		
พลังไฟฟ้าสูงสุด (กิโลวัตต์)	P	17.026	16.013	51.66	6867.16	ค่า Ft ระบบผลิต (บาท/หน่วย)	0.0972
	OP	15.847	14.856	50.54		ค่า Ft ระบบส่ง (บาท/หน่วย)	0.0000
	H	16.234	15.168	54.37		ค่า Ft ระบบจำหน่าย (บาท/หน่วย)	0.0000
						รวมค่า Ft (บาท/หน่วย)	0.0972
						หน่วยที่ติดค่า Ft (หน่วย)	22760.28
						รวมจำนวนเงินค่า Ft (บาท)	2212.30
พลังงานไฟฟ้า (หน่วย)	P	2212.370	2042.880	8643.99	36165.58		
	OP	1559.700	1415.850	7336.35	36754.58		
	H	1847.900	1714.960	6779.94			
		ค่าบริการ	312.24 บาท	ได้รับการอุดหนุน	0.00 บาท		
				รวมเงินค่าไฟฟ้าฐาน	80099.56		
		กิโลวาร์	3.245	3.062	9.15		
						ค่าไฟฟ้าฐาน	80099.56
						ค่าไฟฟ้า + ค่า Ft	82311.86
						ค่าเช่าเวอร์แฟคเตอร์	
						รวมเงินค่าไฟฟ้า	82311.86
						ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %	5761.83
						รวมเงินที่ต้องชำระ	88073.69

	ระบบผลิต (บาท)	ระบบส่ง (บาท)	ระบบจำหน่าย (บาท)
ค่าพลังไฟฟ้าสูงสุด			6867.16
ค่าพลังงานไฟฟ้า	66778.61	6141.55	
การอุดหนุนค่าไฟฟ้า			
ค่า Ft	2212.30		

*คืนผลประโยชน์เงินประกัน 570.68บาท
**รวมเงินที่ต้องชำระ 87,503.01บาท



|0994000165501000200208297046903178750301

รวมเงินที่ต้องชำระ...แปดหมื่นเจ็ดพันห้าร้อยสามบาทหนึ่งสตางค์

โปรดชำระเงินภายในวันที่ 17 มี.ค. 2569 *PEA ได้คืนเงินผลประโยชน์ฯ โดยนำไปหักจากค่าไฟฟ้าในเดือนก.พ.69 แล้ว

หมายเหตุ โปรดชำระเงินที่สำนักงานการไฟฟ้าเท่านั้น

QR Code สำหรับชำระผ่าน PEA Smart Plus
หรือ Corporate Banking

ขอแสดงความนับถือ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดชำระเงินภายในวันที่กำหนดต่อไปด้วย จะขอบคุณยิ่ง

ได้รับหนังสือแจ้งค่าไฟฟ้าแล้วเมื่อวันที่.....

(ลงชื่อ).....

(ลงชื่อ).....ผู้ใช้ไฟฟ้าหรือตัวแทน

(.....)

(.....)

โทร.....

ตำแหน่ง.....



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

ใบเสร็จรับเงิน/ ใบกำกับภาษี

e-Receipt/ e-Tax Invoice

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (Z000)

เลขที่ 200 ถนนงามวงศ์วาน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร จ.กรุงเทพมหานคร 10900

Provincial Electricity Authority (PEA) (Z000)

200 Ngam Wong Wan Rd., Lat yao, Chatuchak Bangkok 10900

เลขที่ (No.) YZPK02634060799

วันที่ (Date) 06/04/2569

เลขที่ใบแจ้งหนี้ (Invoice No.) 869005888535

สาขาที่ออกใบกำกับภาษี (Branch No.) 00000

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID No.) 0994000165501

ชื่อ (Name) บริษัท บ้านฉางทอง เพลส จำกัด

ที่อยู่ (Address) เลขที่ 19/36 ม.4 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83130

รหัสลูกค้า (Contract Account) 020020829704 รหัสการไฟฟ้า K06401 การไฟฟ้าตำบลฉลอง

ชำระโดย (Account name) บริษัท เอสเค ซันสโตน จำกัด

ที่อยู่ชำระ (Account Address) เลขที่ 19/36 ม.4 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83130

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID No.) 0835568022120

สาขา (Branch No.) 00000

รายการ (Descriptions)	จำนวนหน่วย (Quantity)	จำนวนเงิน (บาท) (Amount) (Baht)
ค่าไฟฟ้า ประจำเดือน 03/2569 รหัสเครื่องวัด 6500671377 ประเภทอัตรา 5124 วันที่อ่านหน่วย 28/03/2569 เลขที่อ่านครั้งหลัง 2395.360 เลขที่อ่านครั้งก่อน 2212.370 อัตราค่า Ft 0.0972 บาท/หน่วย ค่า FT 2452.18บาท ค่าไฟฟ้าฐาน 87179.83 บาท ส่วนลด - บาท ส่วนเพิ่ม - บาท หน่วยที่ใช้ 25228.17	25,228.17	89,632.01
ชำระผ่าน PEA MOBILE APPLICATION		
รวม ราคาสินค้า/บริการ (Sub Total)		89,632.01
ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7 %		6,274.24
เก้าหมื่นห้าพันเก้าร้อยหกบาทยี่สิบห้าสตางค์		รวมทั้งสิ้น (Total) 95,906.25

เอกสารนี้ออกด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์จึงไม่มีการลงนาม

THIS DOCUMENT DOES NOT CONTAIN AN AUTHORIZED SIGNATURE AS IT ELECTRONICALLY GENERATED

เอกสารนี้ได้จัดทำและส่งข้อมูลให้แก่กรมสรรพากรด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

THIS DOCUMENT HAS BEEN GENERATED AND SUBMITTED TO THE REVENUE DEPARTMENT BY ELECTRONIC MEANS

Digitally signed by Provincial Electricity Authority

C=TH,O=Thai Digital ID Company Limited,CN=Thai Digital ID CA G3

Date: 7 April 2026 21:56:38

กจ.154-ร.62

Serial No. 5816182351961133288



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

ใบเสร็จรับเงิน/ ใบกำกับภาษี

e-Receipt/ e-Tax Invoice

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (Z000)

เลขที่ 200 ถนนงามวงศ์วาน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร จ.กรุงเทพมหานคร 10900

Provincial Electricity Authority (PEA) (Z000)

200 Ngam Wong Wan Rd., Lat yao, Chatuchak Bangkok 10900

เลขที่ (No.) YZPK02641041364

วันที่ (Date) 02/05/2569

เลขที่ใบแจ้งหนี้ (Invoice No.) 868205960957

สาขาที่ออกใบกำกับภาษี (Branch No.) 00000

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID No.) 0994000165501

ชื่อ (Name) บริษัท บ้านฉางทอง เพลส จำกัด

ที่อยู่ (Address) เลขที่ 19/36 ม.4 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83130

รหัสลูกค้า (Contract Account) 020020829704 รหัสการไฟฟ้า K06401 การไฟฟ้าตำบลฉลอง

ชำระโดย (Account name) บริษัท เอสเค ซันสโตน จำกัด

ที่อยู่ผู้ชำระ (Account Address) เลขที่ 19/36 ม.4 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83130

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID No.) 0835568022120

สาขา (Branch No.) 00000

รายการ (Descriptions)	จำนวนหน่วย (Quantity)	จำนวนเงิน (บาท) (Amount) (Baht)
ค่าไฟฟ้า ประจำเดือน 04/2569 รหัสเครื่องวัด 6500671377 ประเภทอัตรา 5124 วันที่อ่านหน่วย 27/04/2569 เลขที่อ่านครั้งหลัง 2535.010 เลขที่อ่านครั้งก่อน 2395.360 อัตราค่า Ft 0.0972 บาท/หน่วย ค่า FT 2337.57บาท ค่าไฟฟ้าฐาน 81885.14 บาท ส่วนลด - บาท ส่วนเพิ่ม - บาท หน่วยที่ใช้ 24049.05	24,049.05	84,222.71
ชำระผ่าน PEA MOBILE APPLICATION		
รวม ราคาสินค้า/บริการ (Sub Total)		84,222.71
ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7 %		5,895.59
เก้าหมื่นหนึ่งร้อยสิบแปดบาทสามสิบสตางค์	รวมทั้งสิ้น (Total)	90,118.30

เอกสารนี้ออกด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์จึงไม่มีการลงนาม

THIS DOCUMENT DOES NOT CONTAIN AN AUTHORIZED SIGNATURE AS IT ELECTRONICALLY GENERATED

เอกสารนี้ได้จัดทำและส่งข้อมูลให้แก่กรมสรรพากรด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

THIS DOCUMENT HAS BEEN GENERATED AND SUBMITTED TO THE REVENUE DEPARTMENT BY ELECTRONIC MEANS

Digitally signed by Provincial Electricity Authority

C=TH,O=Thai Digital ID Company Limited,CN=Thai Digital ID CA G3

Serial No. 5816182351961133288

Date: 5 May 2026 23:48:39

กจ.154-ร.62



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (Z000)

เลขที่ 200 ถนนงามวงศ์วาน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร จ.กรุงเทพมหานคร 10900

Provincial Electricity Authority (PEA) (Z000)

200 Ngam Wong Wan Rd., Lat yao, Chatuchak Bangkok 10900

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID No.) 0994000165501

ชื่อ (Name) บริษัท บ้านภูผาลอง เพลส จำกัด

ที่อยู่ (Address) เลขที่ 19/36 ม.4 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83130

ใบเสร็จรับเงิน/ ใบกำกับภาษี

e-Receipt/ e-Tax Invoice

เลขที่ (No.) YZPK02648049054

วันที่ (Date) 04/06/2569

เลขที่ใบแจ้งหนี้ (Invoice No.) 869206005421

สาขาที่ออกใบกำกับภาษี (Branch No.) 00000

รหัสลูกค้า (Contract Account) 020020829704 รหัสการไฟฟ้า K06401 การไฟฟ้าตำบลฉลอง

ชำระโดย (Account name) บริษัท เอสเค ซินส์โตน จำกัด

ที่อยู่ผู้ชำระ (Account Address) เลขที่ 19/36 ม.4 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83130

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID No.) 0835568022120

สาขา (Branch No.) 00000

รายการ (Descriptions)	จำนวนหน่วย (Quantity)	จำนวนเงิน (บาท) (Amount) (Baht)
ค่าไฟฟ้า ประจำเดือน 05/2569 รหัสเครื่องวัด 6500671377 ประเภทอัตรา 5124 วันที่อ่านหน่วย 28/05/2569 เลขที่อ่านครั้งหลัง 2675.110 เลขที่อ่านครั้งก่อน 2535.010 อัตราค่า Ft 0.1623 บาท/หน่วย ค่า FT 3309.26บาท ค่าไฟฟ้าฐาน 71302.46 บาท ส่วนลด - บาท ส่วนเพิ่ม - บาท หน่วยที่ใช้ 20389.80	20,389.80	74,611.72
ชำระผ่าน PEA MOBILE APPLICATION		
รวม ราคาสินค้า/บริการ (Sub Total)		74,611.72
ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7 %		5,222.82
เจ็ดหมื่นเก้าพันแปดร้อยสามสิบสี่บาทห้าสิบสี่สตางค์		รวมทั้งสิ้น (Total)
		79,834.54

เอกสารนี้ออกด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์จึงไม่มีการลงนาม

THIS DOCUMENT DOES NOT CONTAIN AN AUTHORIZED SIGNATURE AS IT ELECTRONICALLY GENERATED

เอกสารนี้ได้จัดทำและส่งข้อมูลให้แก่กรมสรรพากรด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

THIS DOCUMENT HAS BEEN GENERATED AND SUBMITTED TO THE REVENUE DEPARTMENT BY ELECTRONIC MEANS

Digitally signed by Provincial Electricity Authority C=TH,O=Thai Digital ID Company Limited,CN=Thai Digital ID CA G3	Serial No. 5816182351961133288
---	--------------------------------

Date: 5 June 2026 20:56:38
กจ.154-ร.62



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (Z000)

เลขที่ 200 ถนนงามวงศ์วาน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร จ.กรุงเทพมหานคร 10900

Provincial Electricity Authority (PEA) (Z000)

200 Ngam Wong Wan Rd., Lat yao, Chatuchak Bangkok 10900

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID No.) 0994000165501

ชื่อ (Name) บริษัท บ้านภูฉลอง เพลส จำกัด

ที่อยู่ (Address) เลขที่ 19/36 ม.4 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83130

ใบเสร็จรับเงิน/ ใบกำกับภาษี

e-Receipt/ e-Tax Invoice

เลขที่ (No.) YZPK02655092241

วันที่ (Date) 09/07/2569

เลขที่ใบแจ้งหนี้ (Invoice No.) 868406070688

สาขาที่ออกใบกำกับภาษี (Branch No.) 00000

รหัสลูกค้า (Contract Account) 020020829704 รหัสการไฟฟ้า K06401 การไฟฟ้าตำบลฉลอง

ชำระโดย (Account name) บริษัท เอสเค ซันสโตน จำกัด

ที่อยู่ผู้ชำระ (Account Address) เลขที่ 19/36 ม.4 ต.ฉลอง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83130

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID No.) 0835568022120

สาขา (Branch No.) 00000

รายการ (Descriptions)	จำนวนหน่วย (Quantity)	จำนวนเงิน (บาท) (Amount) (Baht)
ค่าไฟฟ้า ประจำเดือน 06/2569 รหัสเครื่องวัด 6500671377 ประเภทอัตรา 5124 วันที่อ่านหน่วย 27/06/2569 เลขที่อ่านครั้งหลัง 2792.770 เลขที่อ่านครั้งก่อน 2675.110 อัตราค่า Ft 0.1623 บาท/หน่วย ค่า FT 2993.57บาท ค่าไฟฟ้าฐาน 62971.21 บาท ส่วนลด - บาท ส่วนเพิ่ม - บาท หน่วยที่ใช้ 18444.66 ชำระผ่าน PEA MOBILE APPLICATION	18,444.66	65,964.78
รวม ราคาสินค้า/บริการ (Sub Total)		65,964.78
ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7 %		4,617.53
เจ็ดหมื่นห้าร้อยแปดสิบสองบาทสามสิบเอ็ดสตางค์		รวมทั้งสิ้น (Total) 70,582.31

เอกสารนี้ออกด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์จึงไม่มีการลงนาม

THIS DOCUMENT DOES NOT CONTAIN AN AUTHORIZED SIGNATURE AS IT ELECTRONICALLY GENERATED

เอกสารนี้ได้จัดทำและส่งข้อมูลให้แก่กรมสรรพากรด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

THIS DOCUMENT HAS BEEN GENERATED AND SUBMITTED TO THE REVENUE DEPARTMENT BY ELECTRONIC MEANS

Digitally signed by Provincial Electricity Authority

C=TH,O=Thai Digital ID Company Limited,CN=Thai Digital ID CA G3

Date: 10 July 2026 21:02:34

กจ.154-ร.62

Serial No. 5816182351961133288

ภาคผนวก ง

สำเนาใบเสร็จค่าเก็บขนขยะมูลฝอย



เลขที่ 0040/2569 เลขที่ 0098

ใบเสร็จรับเงินค่ามูลฝอย

สำนักงานเทศบาลตำบลลอง

38 หมู่ 4 ตำบลลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

วันที่ 24 กันยายน 2569

รหัสผู้ชำระ 028 - 1568

ได้รับเงินค่ามูลฝอยตามประเภทอัตรา ค่าธรรมเนียม (1 หน่วย)

ประจำเดือน มกราคม 2569 ถึง มิถุนายน 2569 จาก คุณอินภรณ์ พรหมจรรย์(บจก.บ้านภูลอง)

บ้านเลขที่ 19/18 หมู่ที่ 4 ตำบลลอง

อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

เป็นเงิน 18,000.00 บาท (

= หนึ่งหมื่นแปดพันบาทถ้วน =

)

ไว้ถูกต้องแล้ว เมื่อวันที่ 24 กันยายน 2569

ชำระโดย ☐ เงินสด / Cash

(Paid by) ☐ เช็ค / Cheque เลขที่ No.

ธนาคาร / Bank

สาขา / Branch

ลงวันที่ / Date

☒ โอนเงิน / Transfer บัญชีเลขที่ / No. 980-196-2356

ธนาคาร / Bank

กรุงเทพ

ผู้รับเงิน / Collector

ผู้อนุมัติ / Approved by